

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы

проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.

Дата начала проведения экспертизы	01.03.2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	27.03.2018 года
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград
Заказчик экспертизы	Частное лицо Халтурин Михаил Николаевич

### Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее - ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, <a href="mailto:irikovich63@yandex.ru">irikovich63@yandex.ru</a> ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Директор – кандидат философских наук Шашин Захар Сергеевич Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №261/2017
---	---

### Состав экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии:	
<b>1. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Свешникова Ольга Алексеевна</b>
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; ООО «Маковей» – эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение кате-

	<p>гории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>– документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>– <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></p>
--	---

Член экспертной комиссии:	
<b>2. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Варюхина Ляйля Махмутовна</b>
Образование	высшее, Казанский инженерно – строительный институт.
Специальность	Архитектура, диплом В-І 425786
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет (16 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	ООО «Маковей» - эксперт; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градосовета Ульяновской области.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2192 от 26.09.2016:</p> <p>– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего призна-</p>

	ками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Секретарь экспертной комиссии	
<b>3. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Бублик Валерий Николаевич</b>
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	24 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	– ИП Бублик В.Н. – руководитель, – Член научно-методического Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области – ООО «Маковой» – эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», одобрен Советом Федерации 15 октября 2014 г.;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);
- Приказ №1745 Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденные Решением Кировской городской Думой от 27.08.2008 № 19/41;
- Решение министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

**Объект экспертизы:** Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56, выполненный Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» *(далее – Разработчик, Авторский коллектив, Авторы)*.

**Цель экспертизы:** Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56;

– установления режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56, содержащихся в Проекте объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.

### Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 1. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56. | в 1 экз., в электронном виде |
|--|------------------------------|

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Введение.
<b>Раздел I.</b> Материалы по обоснованию проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52; регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56
1. Сведения об объектах культурного наследия
1.1. Дом Окулова
1.2. Начальное училище
1.3. Дом с лавками П.В. Алцыбеева
1.4. Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева
2. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях
2.1. Дом Окулова
2.2. Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева, Дом с лавками П.В. Алцыбеева
2.3. Начальное училище
2.4. Приказная изба
2.5. Жилой дом Л. Никитина (усадьба Л. Никитина)
2.6. Дом, в котором жил поэт Н.А. Заболоцкий
2.7. Дом, в котором в 1855-64 и 1875-1900 гг. жил художник Д.Я. Чарушин
2.8. Здания торговых лавок (корпус лавок № 8 на Нижней торговой площади)
2.8.1. Торговые лавки, кон. XVIII - нач. XIX вв.
2.8.2. Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной, 1870-е
2.8.3. Торговые лавки, кон. XVIII - нач. XIX вв.

3.	Историко-градостроительный анализ
3.1.	Сведения о других объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах рядовой исторической застройки, расположенных в границах проектируемой объединенной зоны охраны Объектов
3.2.	Сведения о других объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах культурного наследия рядовой исторической застройки, расположенных на рассматриваемой территории, сопредельной с проектируемой объединенной зоной охраны Объектов
3.3.	Историко-культурный опорный план
4.	Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок
5.	Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности
6.	Обоснование принятых проектных решений
6.1.	Обоснование принятых границ территорий объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия
6.1.1.	Обоснование принятых границ территорий объекта культурного наследия «Приказная изба»
6.1.2.	Обоснование принятых границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Л. Никитина»
6.1.3.	Обоснование принятых границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил поэт Н.А. Заболоцкий»
6.1.4.	Обоснование принятых границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1855-64 и 1875-1900 гг. жил художник Д.Я. Чарушин»
6.1.5.	Обоснование принятых границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Здания торговых лавок»
6.1.6.	Обоснование принятых границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной»
6.1.7.	Обоснование принятых границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Здания торговых лавок»
6.2.	Обоснование принятого состава зон охраны Объектов культурного наследия
6.3.	Обоснование границ каждой из зон охраны Объектов культурного наследия
6.4.	Обоснование требований к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объектов культурного наследия
6.5.	Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объектов культурного наследия
7.	Основная библиография и архивные источники.
<b>Раздел II. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.</b>	
1.	Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
2.	Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
3.	Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4. Требования к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объектов культурного наследия.
4.1. Особый режим использования земель в границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ).
4.2. Особый режим использования земель в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).
4.3. Особый режим использования земель в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ).
5. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны Объектов культурного наследия.
5.1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ).
5.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).
5.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ).
<b>Раздел III. Границы объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия</b>
1. Проект границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Приказная изба», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 4б
1.1. Описание границы территории объекта культурного наследия «Приказная изба»
1.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Приказная изба»
1.3. Схема границы территории объекта культурного наследия «Приказная изба»
2. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом Л. Никитина», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Герцена, д. 7 / ул. Ленина, д. 88
2.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Л. Никитина»
2.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Л. Никитина»
2.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Л. Никитина»
3. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом, в котором жил поэт Н.А. Заболоцкий», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 4
3.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил поэт Н.А. Заболоцкий»
3.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил поэт Н.А. Заболоцкий»
3.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил поэт Н.А. Заболоцкий»
4. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом, в котором в 1855-64 и 1875-1900 гг. жил художник Д.Я. Чарушин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 81а
4.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1855-64 и 1875-1900 гг. жил художник Д.Я. Чарушин»
4.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1855-64 и 1875-1900 гг. жил художник Д.Я. Чарушин»

4.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1855-64 и 1875-1900 гг. жил художник Д.Я. Чарушин»
5. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание торговых лавок», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 6 / ул. Казанская, д. 79
5.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание торговых лавок»
5.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание торговых лавок»
5.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание торговых лавок»
6. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной», расположенного по адресу: Кировская область, ул. Спасская, д. 6 / ул. Казанская, д. 79
6.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной»
6.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной»
6.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной»
7. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание торговых лавок», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 79
7.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание торговых лавок»
7.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание торговых лавок»
7.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание торговых лавок»
<b>Приложения к разделу I</b>
Историческая картография с указанием места расположения Объекта культурного наследия – на 3 листах
Чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:4000»
Чертеж «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и видовых площадок. М 1:4000»
Разрезы, 1-1, 2-2, 3-3 на 3 листах
Схема кадастровых кварталов
Фотоиллюстрации – на 52 листах
Копия распоряжения министерства культуры Кировской области от 05.10.2017 № 363 «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия»
Копия нормативно правовых актов об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
Копия приказов министерства культуры Российской Федерации о регистрации объектов культурного наследия
<b>Приложения к разделу II</b>
Основной чертеж: ЕОЗ, ЕЗРЗ, ЕЗОПЛ М 1:2500 – на 5 листах, формат А3.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**



Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 01.03.2018 №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

*соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*

*обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;*

*научной обоснованности предлагаемых проектных решений.*

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 27.03.2018 №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Научно-проектная документация разработана в 2017 году на основании гражданско-правового договора от 16.10.2017 № 20-01-07. Заказчиком работ является Халтурин Михаил Николаевич, разработчиком – Кировское областное государственное автономное учреждение культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области».

Цель Проекта Разработчики определили:

Разработка границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52; регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева»,

расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56; особых режимов использования земель в границах территории каждой зоны и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны, обеспечивающих сохранность Объектов в их историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2017 году ландшафтно-визуального анализа Объектов, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Задачами Проекта Разработчики определили:

зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объектов в их историко-градостроительном и ландшафтном окружении, выявление «бассейна» (ареала) видимости Объектов методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объектов, составление историко-культурного опорного плана.

Значимость Проекта Разработчики определили:

– информация об утвержденных границах зон охраны Объектов и границах территории Объектов, особых режимах использования земель в границах территории каждой зоны и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

– утвержденные границы объединенной зоны охраны Объектов и границы территории Объектов, особые режимы использования земель в границах территории каждой зоны и требования к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории;

– градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объектов осуществляется при условии обеспечения сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границы объединенной зоны охраны Объектов, требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структурой, формой и обликом зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношения с природным и созданным человеком окружением, преимуществом функционального использования).

**В Проект объединённой зоны охраны входят: один объект культурного наследия федерального значения и три объекта культурного наследия регионального значения. Информация по каждому из них приведена ниже.**

**1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Окулова», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52.**

Наименование Объекта в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995:

**Дом Окулова**

Адрес Объекта в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995:

**Кировская область, г. Киров, Большевиков ул., 52**

Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия (по информации Авторов):

информация не представлена

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995:

**1795 г.**

Общие сведения об Объекте

Информация о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д.52, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **431510396390006**.

**Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом Окулова», расположенном по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52.**

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52 (далее также – Объект, Объект культурного наследия), его описание, данные о собственнике и пользователях объекта представлены ниже.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Сведения о наименовании Объекта:	Дом Окулова (стр.12 Проекта)
2.	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:	1795г. (стр.12 Проекта)
3.	Сведения о местонахождении Объекта:	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская (ул. Большевиков), д. 52. (стр.12 Проекта)
4.	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (стр.12 Проекта)
5.	Сведения о виде Объекта:	Памятник градостроительства и архитектуры (стр.12 Проекта)
6.	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	По информации Авторов Проекта: предмет охраны не установлен (стр.12 Проекта)
7.	Описание границ территории Объекта:	Утверждены решением Министерства культуры Кировской области от 20.03.2018 № 69 «Об утверждении границы территории объекта

		культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и о признании утратившим силу решения департамента культуры Кировской области от 27.06.2014 № 314. (стр. 12 Проекта)
8.	Фотографическое изображение Объекта: 	
9.	Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	Авторами Проекта не представлены

**Выдержка из Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, расположенных на территории Кировской области (выявленная Экспертами, официальный сайт Министерства культуры области, [cultura.kirovreg.ru](http://cultura.kirovreg.ru), обращение 18.02.2018)**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт постановления объекта культурного наследия на государственную охрану	Приказ министерства культуры РФ о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия
Памятники архитектуры и градостроительства, истории, монументального искусства					
1	Дом Окулова, арх. Росляков Ф.М.	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, 52 / ул. Горбачева, 14	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 № 28977-р	431510396390006

**Выписка из Указа Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995 (выявленная Экспертами, информационный ресурс Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации)**

### Раздел III. Памятники градостроительства и архитектуры

<b>Наименование и дата сооружения объекта</b>	<b>Местонахождение объекта</b>
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	

г. КИРОВ	
Дом Окулова, 1795 г. арх.Росляков Ф.М.	Большевиков ул., 52

### Разночтения наименований, адресов и других сведений об Объекте в различных правовых документах, выявленные Экспертами

Экспертами представлены разночтения наименования, адреса и других сведений об Объекте в различных правовых актах:

- Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995г;
- Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, расположенных на территории Кировской области;
- Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.

Кроме обязательных элементов – наименования Объекта и адреса Объекта – приведены только те сведения, по которым имеются разночтения.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995г.	Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, расположенных на территории Кировской области	Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56
<b>Регистрационный номер:</b> 431510396390006	–	<b>Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объ-</b>	<b>Регистрационный номер:</b> 431510396390006

		<b>ектов культурного наследия:</b> 431510396390006	
<b>Наименование объекта:</b> Дом Окулова	<b>Наименование и дата сооружения объекта:</b> Дом Окулова, 1795 г. арх. Росляков Ф.М.	<b>Наименование памятника:</b> Дом Окулова, арх. Росляков Ф.М.	<b>Наименование памятника:</b> Дом Окулова (стр.12 Проекта)
<b>Местонахождение объекта (адрес объекта):</b> Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Казанская/улица Горбачева, д. 52/14	<b>Местонахождение объекта:</b> Кировская область, г. Киров, Большевиков ул., 52	<b>Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:</b> Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, 52 / ул. Горбачева, 14	<b>Местонахождение объекта:</b> Кировская область, г. Киров, ул. Казанская (ул. Большевиков), д. 52 (стр.12 Проекта)

Авторами Проекта представлена следующая информация: «О возвращении исторических наименований улицам» Решение Кировской городской Думы (пятого созыва) № 4/7 от 27.06.2012г: «В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Киров» Кировская городская Дума РЕШИЛА:

1. Вернуть исторические наименования улицам города Кирова:  
– улице Большевиков – улица Казанская...»

#### **Историческая справка об объекте культурного наследия федерального значения «Дом Окулова», расположенном по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52.**

По информации Авторов Проекта, территория, на которой располагается объект культурного наследия федерального значения «Дом Окулова», была показана как застроенная еще на плане «дорегулярного» Хлынова 1759 г. Расположенная к северо-востоку от Стефановской церкви, в конце XVIII в., она составляла часть обширного владения чиновника Мартина Трофимовича Окулова. В 1795 г., в период отвода горожанам земельных участков в соответствии с регулярным планом застройки города, Окулову отвели место, простиравшееся вдоль современной улицы Казанской на всю ширину современного квартала, расположенного в границах улиц Молодой Гвардии – Казанской – Горбачева – Урицкого. В этом же году на участке был готов «вчерне» двухэтажный каменный дом, расположенный на углу Казанской и Набережной улиц, с обращенным на перекресток полуциркульным углом, а также флигель. Отделку здания закончили только в 1802 г.

В следующем 1803 г. дом сдается в наем губернскому архитектору Ф.М. Рослякову «для своего квартирования» и для губернской чертежной.

В 1812 г. южную часть своего усадебного места Окулов продает Ивану Филимоновичу (Большому) Столбову.

19 сентября 1819 г. дом, ранее сдаваемый в наем, был куплен городским обществом для размещения на первом этаже второй части городской полиции и частного пристава, а на втором этаже – квартиры полицмейстера. Полицейское управление просуществовало в доме вплоть до своего переезда в 1908 г. в дом Журавлева на углу Пятницкой и Никитской улиц.

В 1839 г. на территории усадьбы рядом с домом располагался корпус деревянных казарм, в которых жили брандмейстер с учениками, полицейские и пожарные служители.

В 1873 г. во дворе полицейского управления построен одноэтажный деревянный дом благотворительного общества, в котором открыт ночлежный приют, а при нем – мастерская по изготовлению изделий из гипса и папье-маше.

С сентября 1906 г. во дворе здания начата постройка конюшен, в которых размещается казачья сотня, квартировавшая в доме благотворительного общества. В 1910 г. казачья сотня квартирует уже в двухэтажном каменном доме, где ранее размещалось полицейское управление.

17 марта 1915 г. городская дума постановила передать верхний этаж городского дома под госпиталь Всероссийского союза городов.

В 1918 г. дом с флигелем, принадлежавший городскому обществу, муниципализирован и как коммунальное владение № 125 передан жильцам, но уже в 1921 году верхний этаж занимают художественные мастерские.

В 1930-х гг. в доме оборудуют городской молокозавод. В 1960-х молокозавод переезжает в современные цеха, а здание передают техникуму молочной промышленности.

В настоящее время здание занимает КОГПОБУ «Вятское художественное училище имени А.А. Рылова».

## **2. Объект культурного наследия регионального значения «Начальное училище», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.**

Наименование Объекта в соответствии с Решением департамента культуры Кировской области «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 45 от 20.02.2015:

### **Начальное училище**

Адрес Объекта в соответствии с Решением департамента культуры Кировской области «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 45 от 20.02.2015:

### **Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56**

Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия (по информации Авторов):

информация не представлена

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события, по информации Авторов Проекта:

**1911-1912 гг.**


### Общие сведения об Объекте

Информация о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Начальное училище», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **431510243910005**.

### **Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Начальное училище», расположенном по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.**

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия (памятника истории и культуры регионального значения «Начальное училище», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 (далее также – Объект, Объект культурного наследия), его описание, данные о собственнике и пользователях объекта представлены ниже.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
-------	-------------------------	----------

1.	Сведения о наименовании Объекта:	Начальное училище (стр.13 Проекта)
2.	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:	1911-1912гг. (стр.13 Проекта)
3.	Сведения о местонахождении Объекта:	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 56. (стр.13 Проекта)
4.	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (стр.13 Проекта)
5.	Сведения о виде Объекта:	Памятник градостроительства и архитектуры (стр. 13 Проекта)
6.	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	По информации Авторов Проекта: предмет охраны не установлен (стр.13 Проекта)
7.	Описание границ территории Объекта:	Утверждены решением министерства культуры Кировской области от 19.12.2017 № 481 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище» (стр.13 Проекта).
8.	Фотографическое изображение Объекта: 	
9.	Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	Авторами Проекта не представлены

**Выдержка из Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области (выявленная Экспертами, официальный сайт Министерства культуры области, [cultura.kirovreg.ru](http://cultura.kirovreg.ru), обращение 18.02.2018)**

№ п/п	Наименование объекта культурного	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт постановления объекта культурного наследия на государственную охрану	Приказ министерства культуры РФ о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия
-------	----------------------------------	--	---	---	---



	наследия			венном реестре объектов культурного наследия	
Памятники архитектуры и градостроительства, истории, монументального искусства					
65	Начальное училище	Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56	Решение департамента культуры Кировской области от 20.02.2015 № 45 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 37366-р	431510243910005

**Выписка из Решения департамента культуры Кировской области «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 45 от 20.02.2015 (выявленная Экспертами, информационный ресурс Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации)**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
3.	Начальное училище	Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56

**Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Начальное училище», расположенном по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.**

По информации Авторов Проекта, в конце XIX – начале XX веков в губернии шло усиленное строительство школьных учреждений. В основном это были начальные народные училища со сроком обучения три–четыре года. По аналитическим данным городской управы, на 1 января 1911 г. одна шестая часть детей в городе Вятке оставалась неграмотной.

16 марта 1911 г. Городская Дума постановила построить на городском участке по Казанской улице новое каменное 2-этажное здание для размещения двух городских начальных 3-классных училищ, на 150 детей каждое. В 1911 г. здание предстояло построить вчерне, а в следующем году сделать отделку.

В новом здании предстояло разместить уже существующее городское женское начальное училище (перевести из старого здания) и планируемое к открытию с осени 1912 г., «в память освобождения крестьян от крепостной зависимости», новое городское начальное училище, «по счету 12-е, имени Александра II-го».

Проект здания был составлен губернским инженером Э.К. Нюквистом. На чертеже стоит подпись автора и проставленная им дата – 2 апреля 1911 г. Утверждение проекта губернской строительной комиссией состоялось 27 июля, когда уже были развернуты работы по подготовке к строительству.

Участок, отведенный под училище, размещался на принадлежавшей городу усадьбе бывшего полицейского управления с домом (ныне ул. Казанская/ Горбачева, 52/14), занятым канцелярией 193-го Свияжского пехотного полка. На месте, где предстояло поставить здание, находились деревянные конюшни, оставшиеся от размещавшихся здесь ранее драгун. Конюшни предстояло разобрать.

6 июня 1911 г. состоялись торги по отдаче подряда на строительство, 22 ноября – на изготовление столярных изделий, 29 февраля 1912 г. – на штукатурные работы.

К концу 1911 г. здание было построено вчерне и закончено отделкой к началу 1912 учебного года.

С 10 августа 1911 г. началась запись учащихся во все три отделения (класса) нового 12-го городского училища.

После революционных событий, в 1918 г. здание было муниципализировано. Известно, что какое-то время в его нижнем этаже размещался школьный музей, а в верхнем – солдатский клуб, в 1919 г. его занимала «школа 1-й ступени района имени Салтыкова-Щедрина», в 1921 – клуб имени Зиновьева.

В годы Великой Отечественной войны, с 5 сентября 1941 г. по 6 октября 1945 г., в здании размещался эвакогоспиталь № 3773.

В 1970-е гг. в бывшем училище и соседнем с юга здании размещалась станция юных техников, в 1980-е гг. оба дома, добавив к ним еще один с юга, передали художественному училищу, которое, обустриваясь, пристроило к южному крылу бывшего начального училища кирпичный гараж.

В настоящее время здание занимает КОГПОБУ «Вятское художественное училище им. А.А. Рылова».

### **3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.**

Наименование Объекта в соответствии с Решением департамента культуры Кировской области «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 45 от 20.02.2015:

**Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))**

Адрес Объекта в соответствии с Решением департамента культуры Кировской области «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 45 от 20.02.2015:

**Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56**

Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия (по информации Авторов):

информация не представлена

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события, по информации Авторов Проекта:

**1873 г.**

#### Общие сведения об Объекте


Информация о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56, в едином государственном реестре объ-

ектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **431510243730005**.

**Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», расположенном по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.**

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 (далее также – Объект, Объект культурного наследия), его описание, данные о собственнике и пользователях объекта представлены ниже.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Сведения о наименовании Объекта:	«Дом с лавками П.В. Алцыбеева» (далее – Доходный дом Алцыбеева) (стр.13 Проекта)
2.	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:	1873 г. (стр.13 Проекта)
3.	Сведения о местонахождении Объекта:	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 56. (стр.13 Проекта)
4.	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (стр.13 Проекта)
5.	Сведения о виде Объекта:	Памятник градостроительства и архитектуры (стр.13 Проекта)
6.	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	По информации Авторам Проекта: предмет охраны не установлен (стр.13 Проекта)
7.	Описание границ территории Объекта:	Утверждены решением министерства культуры Кировской области от 18.12.2017 № 476 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))» (стр. 13 Проекта).
8.	Фотографическое изображение Объекта:	

		
9.	Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	Авторами Проекта не представлены

**Выдержка из Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области (выявленная Экспертами, официальный сайт Министерства культуры области, [cultura.kirovreg.ru](http://cultura.kirovreg.ru), обращение 18.02.2018).**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт постановления объекта культурного наследия на государственную охрану	Приказ министерства культуры РФ о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия
Памятники архитектуры и градостроительства, истории, монументального искусства					
67	Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948 гг.))	Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56	Решение департамента культуры Кировской области от 20.02.2015 № 45 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 59705-р	431510243730005

**Выписка из Решения департамента культуры Кировской области «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 45 от 20.02.2015 (выявленная Экспертами, информационный ресурс Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации).**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
5.	Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))	Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56

### Разночтения наименований, адресов и других сведений об Объекте в различных правовых документах, выявленные Экспертами

Экспертами представлены разночтения наименования, адреса и других сведений об Объекте в различных правовых актах:

- Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области;
- Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.

Кроме обязательных элементов – наименования Объекта и адреса Объекта – приведены только те сведения, по которым имеются разночтения.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области	Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56
<b>Наименование объекта:</b> Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И.Деньшин (1893-1948))	<b>Наименование объекта культурного наследия:</b> Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948 гг.))	<b>Наименование памятника:</b> «Дом с лавками П.В. Алцыбеева» (далее – Доходный дом Алцыбеева) (стр.13 Проекта)
<b>Местонахождение объекта (адрес объекта):</b> Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56	<b>Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:</b> Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56	<b>Местонахождение объекта:</b> Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 56. (стр.13 Проекта)
<b>Категория историко-культурного значения:</b> Регионального значения	<b>Категория историко-культурного значения:</b> Регионального значения	<b>Сведения о категории историко-культурного значения объекта:</b> Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации

		ской Федерации регионального значения
<b>Основная типология:</b> Памятник градостроительства и архитектуры	<b>Основная типология:</b> —	<b>Сведения о виде объекта:</b> Памятник градостроительства и архитектуры (стр.13 Проекта)
<b>Дата создания:</b> 1873 г.	<b>Датировка, архитектор:</b> —	<b>Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) связанного с ним исторического события:</b> год постройки – 1873 г. (стр.13 Проекта)

**4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.**

Наименование Объекта в соответствии с Решением департамента культуры Кировской области «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 45 от 20.02.2015:

**Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева**

Адрес Объекта в соответствии с Решением департамента культуры Кировской области «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 45 от 20.02.2015:

**Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56**

Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия (по информации Авторов):  
информация не представлена

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события, по информации Авторов Проекта:  
**1875-1877 гг.**


Общие сведения об Объекте

Информация о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **431510244100005**.

**Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенном по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.**

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия (памятника истории и культуры регионального значения «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенного по

адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 (далее также – Объект, Объект культурного наследия), его описание, данные о собственнике и пользователях объекта представлены ниже.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Сведения о наименовании Объекта:	«Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева» (далее – Дом П.В. Алцыбеева) (стр.14 Проекта)
2.	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:	1875-1877 гг. (стр.14 Проекта)
3.	Сведения о местонахождении Объекта:	Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 56. (стр.14 Проекта)
4.	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (стр. 14 Проекта)
5.	Сведения о виде Объекта:	Памятник градостроительства и архитектуры (стр. 14 Проекта)
6.	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	По информации Авторов Проекта: предмет охраны не установлен (стр. 14 Проекта)
7.	Описание границ территории Объекта:	Утверждены решением министерства культуры Кировской области от 11.11.2016 № 529 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева» (стр. 14 Проекта)
8.	Фотографическое изображение Объекта: 	
9.	Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	Авторами Проекта не представлены

**Выдержка из Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области (выявленная Экспертами, официальный сайт Министерства культуры области, cultura.kirovreg.ru, обращение 18.02.2018).**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт постановки объекта культурного наследия на государственную охрану	Приказ министерства культуры РФ о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия
Памятники архитектуры и градостроительства, истории, монументального искусства					
66	Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева	Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56	Решение департамента культуры Кировской области от 20.02.2015 № 45 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 36151-р	431510244100005

**Выписка из Решения департамента культуры Кировской области «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 45 от 20.02.2015 (выявленная Экспертами, информационный ресурс Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации).**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
4.	Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева	Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56

**Разночтения наименований, адресов и других сведений об Объекте в различных правовых документах, выявленные Экспертами**

Экспертами представлены разночтения наименования, адреса и других сведений об Объекте в различных правовых актах:

- Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области;
- Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.



Кроме обязательных элементов – наименования Объекта и адреса Объекта – приведены только те сведения, по которым имеются разночтения.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области	Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56
<b>Наименование объекта:</b> Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева	<b>Наименование объекта культурного наследия:</b> Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева	<b>Наименование памятника:</b> «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева» (далее – Дом П.В. Алцыбеева) (стр.14 Проекта)
<b>Местонахождение объекта (адрес объекта):</b> Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56	<b>Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:</b> Кировская область, город Киров, улица Казанская, дом 56	<b>Местонахождение объекта:</b> Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 56. (стр.14 Проекта)
<b>Дата создания:</b> 1875-1877 гг.	<b>Датировка, архитектор:</b> –	<b>Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) связанного с ним исторического события:</b> год постройки – 1875-1877 гг. (стр.14 Проекта)

**Историческая справка об объектах культурного наследия регионального значения «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.**

По информации Авторов Проекта, территория, на которой расположена усадьба, была показана как застроенная еще на плане «дорегулярного» Хлынова 1759 г. Расположенная к северо-востоку от Стефановской церкви, в конце XVIII века она составляла часть обширного владения чиновника Мартина Трофимовича Окулова. В 1795 г., в период отвода горожанам

земельных участков в соответствии с регулярным планом застройки города, Окулову отвели место, простиравшееся вдоль современной улицы Казанская на всю ширину современного квартала, расположенного в границах улиц Молодой Гвардии – Казанская – Горбачева – Урицкого. На территории усадьбы в тот период стоял построенный по «дорегулярной» Успенской улице двухэтажный деревянный дом. В 1812 г. южную часть своего места Окулов продает Ивану Филимоновичу (Большому) Столбову. В 1854 г. имение Столбова, находящееся во владении у его наследников, покупает Павел Васильевич Алцыбеев, крестьянин деревни Кокоринской Вятского уезда. Имение было куплено им вместе со старыми деревянными строениями – полутрехэтажным «надворным» домом, каретниками, погребом, баней и колодезем. Имение занимало место по границе площади Стефановской церкви, на углу Казанской и Стефановской (ныне Молодой Гвардии) улиц, и имело следующие размеры – 17 сажен по Казанской улице и 25 сажен по Стефановской.

К 1862 г. П.В. Алцыбеев перешел в купеческое сословие.

Алцыбеев пользовался старым домом до 1873–1875 гг.. За это время он построил на усадьбе два надворных флигеля (перед 1862 г.) и лавку (при доме, в 1872 г.). Каменный дом на три этажа, включая подвальный, купец начал строить лишь в 1873 г. по проекту архитектора В. М. Дружинина. В строительный сезон 1873 г. дом в целом был готов «вчерне», а первый этаж, занимаемый лавками, – полностью, и с 1 октября уже обложен налогом. Отделку второго закончили только в 1875 г. В нижнем этаже дома размещались торговые лавки, в верхнем – «коммерческие номера».

Примерно в это же время он ведет строительство каменных надворных служб и флигелей, а в период между 1875 и 1877 гг. строит второй, более крупный дом на углу площади, вплотную к первому дому.

Дом строился с использованием банковского кредита, погасить который Алцыбеев в срок не сумел, и в 1877 г. имение продается с торгов Ярославско-Костромским банком.

28 апреля 1878 г. его купил вятский 2 гильдии купец Николай Артемьич Ермолин с рассрочкой долга за дом 13805 руб. 45 коп. до 1 августа 1894 г.

Купленное имущество составляли:

- каменный двухэтажный дом с лавками в 3 отвора на первом этаже и с номерами на втором, размером 10 (длина) x 5 сажен;
- каменный угловой двухэтажный дом, с антресолями и пока не обустроенным подвалом, 8x8 сажен, с пристройкой 7x3 сажени;
- каменные службы «глаголем», 14x3 сажени, в которых еще не были до конца доделаны жилые помещения на втором этаже;
- деревянные службы с сеновалом, 6x4 сажени.

Сразу после покупки Ермолин произвел ряд ремонтных работ, в том числе реконструировал лавки и отделал вновь номера.

Сам он занимал второй этаж (7 комнат с передней и кухней) и антресоли (1 комната), отдавая первый в аренду под квартиры.

Ермолин продолжил каменное строительство на усадьбе, построив несколько двухэтажных флигелей. Уличный флигель примкнул к северному торцу дома, а ряд надворных флигелей со службами – к восточному торцу, составив сплошную периметральную застройку двора. Предположительно все это строительство он осуществил в течение одного года, сразу по приобретении усадьбы. В 1879 г. Н.А. Ермолин поместил объявление в газете «Вятские губернские ведомости» о том, что в его доме сдается в наем верхний этаж «о 9 комнатах», с парадным подъездом, и тут же сдаются в аренду «номера».

В 1880 г. «Вятские губернские ведомости» сообщили, что дом Ермолина продается «по случаю отъезда» – дом 3-этажный, каменный, из 5 квартир, 32 комнаты, с каменными лавками, с 2-этажным каменным флигелем во дворе, все надворные строения каменные, новые, покрыты железом. Дом никто не купил, и так как банковский долг Ермолиным так и не был покрыт, имение за долги переходит Ярославско-Костромскому банку.

С 1881 г. его арендует (а затем покупает) купеческая вдова Марья Константиновна Чарушина. При ней в доме продолжают существовать номера, меблированные комнаты и магазин. Но и Чарушина за 17 лет банковского долга выплатить не сумела, и 10 июня 1898 г. дом был в очередной раз продан с торгов. При последующих владельцах наряду с торговлей и номерами на усадьбе располагались: при Якове Матвеевиче Порошине, купившем дом вместе с банковским долгом в 1898 году, – чайная-столовая с библиотекой и читальней попечительства о народной трезвости (открыта в 1901 г.); при Петре Константиновиче Клепикове, который приобрел усадьбу с торгов в 1903 г. (после смерти Порошина) – госпиталь общества Красного Креста (существовал на усадьбе в 1904–1905), а с 1905 – яхт-клуб. В 1908 г. здесь был расквартирован эскадрон улан Новомиргородского полка. В 1911 г. территория усадьбы уменьшилась наполовину – ее северную часть отвели под строительство начального училища (открыто в 1912 г.).

В 1913 г. дом принадлежит известному вятскому фабриканту-кондитеру Станиславу Осиповичу Якубовскому, открывшему здесь кофейную, столовую и номера «Даурия».

В 1918 г. усадьба была муниципализирована и передана губсовнархозу. В 1922 – 1929 гг. здесь размещался художественно-промышленный техникум.

Одним из преподавателей техникума был художник А.И. Деньшин, проживавший в исследуемом доме по Казанской улице.

*Алексей Иванович Деньшин (1893–1948) родился в Вятке в семье служащего губернского земства. Учился в трехклассной городской школе и Александровском реальном училище. В Вятке А.И. Деньшин познакомился с искусством: иконописью, фотографией, музыкой, основами рисунка и живописи. Под влиянием художников Н.Н. Хохрякова, М.А. Демидова, А.А. Репина, А.В. Исупова он решил заниматься живописью и в 1913 г. уехал в Москву, где учился в училище живописи, ваяния и зодчества, одновременно посещая пейзажный класс Аполлинария Михайловича Васнецова. В 1919 г. поступил во ВХУТЕМАС, в мастерскую И.М. Машкова, тогда же учился на вечерних рабочих курсах полиграфической печати у Сергея Глаголя.*

*В Вятке в 1920-е и 1930-е гг. А.И. Деньшин заведовал отделом искусств в губернском отделе народного образования, руководил игрушечным отделом художественно-промышленных мастерских, был преподавателем-художником художественно-промышленного техникума, уполномоченным по Вятской губернии от «Всекохудожника», «Объединения художников-реалистов», работал в качестве художника-инструктора по игрушке в Вятском филиале Всесоюзного научно-исследовательского института игрушки при Наркомпросе РСФСР, занимался организацией народной студии художеств, писал декорации к спектаклям вятских театров, читал лекции по искусству, собирал материалы о вятских кустарях, коллекционировал кустарные изделия, знал производство более 30 вятских художественных ремесел и промыслов, был автором ряда статей о вятских художниках и мастерах игрушки.*

*Велики заслуги А.И. Деньшина в деле сохранения, развития и пропаганды дымковского промысла. В 1917, 1919, 1926 гг. он выпустил литографским способом три альбома - «Вятская старинная глиняная игрушка в рисунках», «Куклы нарядные», «Вятская глиняная игрушка». Эти альбомы сохранили до нас безвозвратно ушедшие хрупкие глиняные игрушки старейших игрушечниц, на искусстве которых выросли многие поколения современных мастериц. Это он вернул обратно в промысел с гипсовой фабрики Е.А. Кошкину, Е.И. Пенкину, убедил заняться изготовлением дымковских игрушек З.В. Пенкину, Е.З. Кошкину и свою жену Е.И. Косс.*

*Себя же А.И. Деньшин считал художником-пейзажистом и всю жизнь занимался живописью. Дважды (в 1927 и 1938 гг.) он выступал в Вятке с персональными выставками. Многие произведения А.И. Деньшина хранятся в частных собраниях Кирова, Москвы, Санкт-Петербурга, но основная часть его творческого наследия принадлежит Кировскому областному художественному музею имени В.М. и А.М. Васнецовых, в залах которого в*

1976 г. проходила персональная выставка произведений художника, посвященная 85-летию со дня его рождения.

В советское время здание объединили с соседними постройками. В 1970-е гг. в них размещалась станция юных техников. В 1975 г. все здания передали художественному училищу, которое в 1980-е – 1990-е гг. пристроило к ним со двора административные и технические помещения.

К настоящему времени уличный фасад утратил центральный и боковые аттики и получил вместо дверей ряд новых оконных проемов на первом этаже.

В настоящее время здание занимает КОГПОБУ «Вятское художественное училище им. А.А. Рылова».

**Сведения о других объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах рядовой исторической застройки, расположенных в границах проектируемой объединенной зоны охраны Объектов. (Раздел I, п.3.1.)**

**По информации Авторы Проекта** (Раздел 1. п.3. Историко-градостроительный анализ), в границах проектируемых зон расположены объекты культурного наследия федерального значения:

- Приказная изба, нач. XVIII в. (Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 4-б);
- Дом, в котором в 1835-1837 гг. жил, находясь в ссылке, революционер-демократ Герцен Александр Иванович (Кировская область, г. Киров, ул. Герцена, д. 1).

**По информации Авторы Проекта**, в границах проектируемых зон расположены объекты культурного наследия регионального значения :

- «Комплекс застройки улицы: дом И.С. Репина, жилой дом Татаурова, жилой дом А. Перминова»: дом И.С. Репина (Кировская область, г. Киров, ул. Спасская (Дрелевского), д. 6);
- «Ансамбль площади: Спасский собор с двумя палатками на паперти, 3 здания торговых лавок»: Здание торговой лавки (Кировская область, г. Киров, ул. Спасская (Дрелевского), д. 6).

**По информации Авторы Проекта**, в границах проектируемых зон расположены выявленные объекты культурного наследия:

- «Дом, в котором в 1855-64 и 1875-1900 гг. жил художник Д.Я. Чарушин» (Кировская область, г. Киров, ул. Большевиков, д. 81а);
- «Дом, в котором жил поэт Н.А.Заболоцкий» (Кировская область, г. Киров, ул. Дрелевского, д. 4);
- «Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной» (Кировская область, г. Киров, ул. Дрелевского (ул. Спасская), д. 6 / ул. Большевиков (ул. Казанская), д. 79);
- «Торговые лавки» (Кировская область, г. Киров, ул. Большевиков (ул. Казанская), д. 79);
- «Торговые лавки» (Кировская область, г. Киров, ул. Дрелевского ул. (Спасская), д. 6/ ул. Большевиков (ул. Казанская), д. 79);
- «Жилой дом Л.Никитина» (Кировская область, г. Киров, ул. Герцена, д. 7/ ул. Ленина, д. 88).

По информации Авторы Проекта, в границах проектируемых зон расположен 21 (двадцать один) объект рядовой исторической застройки, представляющий историко-культурную ценность.

Авторами Проекта на каждый объект представлена информация о наименовании объекта (в соответствии с документом о принятии на государственную охрану); адрес объекта (в

соответствии с нормативно-правовым актом); документ о принятии на государственную охрану

**Сведения о других объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах культурного наследия рядовой исторической застройки, расположенных на рассматриваемой территории, сопредельной с проектируемой объединенной зоной охраны Объектов.**

**(Раздел I, п. 3.2.)**

**По информации Авторы Проекта**, на сопредельной рассматриваемой территории с проектируемыми объединенными зонами охраны расположены:

- 13 (тринадцать) объектов культурного наследия федерального значения;
- 21 (двадцать один) объект культурного наследия регионального значения;
- 1 (один) объект культурного наследия муниципального значения;
- 28 (двадцать восемь) выявленных объектов культурного наследия;
- 47 (сорок семь) объектов рядовой исторической застройки, представляющих историко-культурную ценность.

Авторами Проекта на каждый объект представлена информация о наименовании объекта (в соответствии с документом о принятии на государственную охрану); адрес объекта (в соответствии с нормативно-правовым актом); документ о принятии на государственную охрану.

**Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок. (Раздел I, п. 4)**

**По информации Авторы Проекта**, *«комплекс рассматриваемых зданий располагается на красной линии застройки улицы Казанской в квартале между улицами Молодой Гвардии (б. Стефановская) и Горбачева (б. Монастырская Набережная). Объекты хорошо просматриваются в створе улицы Казанская. «Дом Окулова», являясь угловым зданием, формирует перекресток улиц Казанская и Горбачева (б. Монастырская Набережная). «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева» формирует площадь Донской (Стефановской) церкви. В зоне действия основных видовых точек имеется высотная доминанта «Спасский собор».*

*Уличная сеть данной территории города сформирована согласно подтвержденному Екатериной II в 1784 году регулярному плану. Следует отметить, что при составлении данного плана «Комиссией городов» были сохранены все имевшиеся значимые градостроительные элементы, в том числе предусмотрена площадь при каменной Донской (Стефановской) церкви, местоположение которой определило перекресток Казанской и Стефановской улиц на подтвержденном плане.*

*Объекты формируют объемно-планировочную структуру городской среды, в том числе ее исторического градостроительного узла – площади утраченной Донской (Стефановской) церкви (площадь частично утрачена, в память о церкви в северо-западном углу площади построена часовня), а также берега оврага Засора на участке, как противоположном Кремлевскому холму и Нижней торговой площади с главной высотной исторической доминантой – Спасским собором, так и соседствующем с главной архитектурной достопримечательностью города – Успенским Трифоновым монастырем.*

*Все Объекты в комплексе оказывают прямое влияние на формирование панорамы южного берега оврага Засора с участием ансамбля Успенского Трифонова монастыря и являются своеобразными «воротами» при подходе к монастырю, погружая зрителя в атмосферу исторического города и подготавливая его к более полному и органичному восприятию монастырского ансамбля, что особенно актуально при существующем ныне повальном наполнении исторических кварталов современной застройкой.*

*В целях обоснования границ зон охраны и проектных требований к особым режимам использования земель и требований к градостроительным регламентам выполнены ряд разрез и панорам улиц».*

**Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.**

**(Раздел I. п. 5)**

**По информации Авторов Проекта, «улица Казанская, на которой расположены все исследуемые объекты, проходит по всхолмленной, пересекаемой оврагами местности.**

*Рельеф исследуемого участка имеет значительный уклон по улице Казанской на север в сторону крупного протяженного оврага Засора, пересекающего историческую часть города в направлении восток – запад. По дну оврага Засора в коллекторе протекает речка Засора. Берега оврага местами поросли сорной древесной растительностью, мешающей восприятию живописных городских панорам.*

*Овраг Засора является историческим градообразующим элементом, на северном берегу которого расположен кремлевский холм с комплексом Архиерейского подворья и бывший торг со Спасским собором, а на южном – ансамбль Успенского Трифонова монастыря.*

*«Дом Окулова» располагается на южной кромке берега оврага Засора и участвует в формировании панорамы улицы Горбачева (б. Монастырская Набережная), проходящей по данной кромке».*

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Тинский А.Г. Планировка и застройка города Вятки в XVII-XIX вв. Киров. 1976 г.
2. Тинский А.Г. Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории. Киров. 1999.
3. «Вятка. Памятники и памятные места» / сост. М.Н. Бойчук – Киров, ГИПП «Вятка», 2002 г.
4. Материалы по паспортизации памятников истории и культуры г. Кирова.
5. Энциклопедия земли Вятской. Т. 4. История. Киров. 1995 г.

**АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ.**

1. Фонды КОГКУК «Кировский областной краеведческий музей»: фотографии города Вятки кон. XIX – нач. XX вв.
2. Фонды Кировского художественного музея: фотоснимки Лобовикова С.А.
3. ГАКО Ф.Р-3309. Оп.1. ед.хр.39 – Инвентарные планы г. Вятки по кварталам. М 1:500. Картоиздательство НКВД РСФСР. 1927–1928 гг. Л.11 – Кварталы 76,77.
4. ГАКО: Ф.Р-3922. Оп.1. ед.хр.1500 – Картотека Тинского А.Г.
5. ГАКО: Ф.583, Оп.600, ед.хр. 108, л. 60 – Книга записи мест, отведенных под застройку каменных и на каменном фундаменте деревянных строений по г. Вятке за 1787-1802 г.
6. ГАКО: Ф. 19, Оп 1, ед.хр. 63а, л. 24; 619–2–2727, лл. 1–4.
7. ГАКО: Ф. 628 Оп.2 ед.хр.606, лл. 73–74.
8. ГАКО: Ф. 628 Оп.2 ед.хр.739, л.193.
9. ГАКО: Ф. 628 Оп.12 ед.хр.82.
10. ГАКО: Ф. 628 Оп.12 ед.хр.217.
11. ГАКО: Ф. 628 Оп.12 ед.хр.244.
12. ГАКО: Ф. 628 Оп.13 ед.хр.1, п.№ 756.
13. ГАКО: Ф. 628 Оп.13 ед.хр.9, п.№ 765.

14. ГАКО: Ф. 628 Оп.13 ед.хр.27, № 828.
15. ГАКО: Ф. 628 Оп.13 ед.хр.33.
16. ГАКО: Ф. 628 Оп.13 ед.хр.34.
17. ГАКО: Ф. 628 Оп.13 ед.хр.38.
18. ГАКО: Ф. 628 Оп.13 ед.хр.72, № 857.
19. ГАКО: Ф. 628 Оп.13 ед.хр.94, № 828.
20. ГАКО: Ф. 628 Оп.13 ед.хр.98.
21. ГАКО: Ф. 628 Оп.13 ед.хр.105.
22. ГАКО: Ф. 628 Оп.13 ед.хр.109.
23. ГАКО: Ф. 628 Оп.13 ед.хр.112.
24. ГАКО: Ф. 628 Оп.13 ед.хр.115.
25. ГАКО: Ф. 628 Оп.13 ед.хр.122.
26. ГАКО: Ф. 628 Оп.13 ед.хр.137, № 828.
27. ГАКО: Ф. 628 Оп.13 ед.хр.141.
28. ГАКО: Ф. 628 Оп.13 ед.хр.143.
29. ГАКО: Ф. 628 Оп.13 ед.хр.156, № 828.
30. ГАКО: Ф. 628 Оп.20 ед.хр.14, л. 1-9об.
31. ГАКО: Ф. 628 Оп.20 ед.хр.96, л. 73-об.
32. ГАКО: Ф. 628 Оп.20 ед.хр.111, л. 7.
33. ГАКО: Ф. 630 Оп.3 ед.хр.21,ч.2, п.№ 739.
34. ГАКО: Ф. 630 Оп.3 ед.хр.26,ч.2, п.№ 20.
35. ГАКО: Ф. 630 Оп.8 ед.хр.240, ч.2, п.№ 36.
36. ГАКО: Ф. Р-3922 Оп.1 ед.хр.1173, кв.№ 67.
37. «Вятские губернские ведомости»: 1875 г. – №35, с.4.
38. «Вятские губернские ведомости»: 1875 г. – №92, с.4.
39. «Вятские губернские ведомости»: 1877 г. – №97, с.4.
40. «Вятские губернские ведомости»: 1878 г. – №70, с.4.
41. «Вятские губернские ведомости»: 1878 г. – №92, с.4.
42. «Вятские губернские ведомости»: 1879 г. – № 69, с.3.
43. «Вятские губернские ведомости»: 1879 г. – №90, с.4.
44. «Вятские губернские ведомости»: 1880 г. – №8, с.4.
45. «Вятские губернские ведомости»: 1880 г. – №38, с. 2.
46. «Вятские губернские ведомости»: 1881 г. – №75, с.4.
47. «Вятские губернские ведомости»: 1881 г. – №76, с.4.
48. «Вятские губернские ведомости»: 1881 г. – №73, приложение.
49. «Вятские губернские ведомости»: 1898 г. – №34, с.8.
50. «Вятские губернские ведомости»: 1901 г. – №80, с.1.
51. «Вятские губернские ведомости»: 1903 г. – №36, с.2.
52. «Вятские губернские ведомости»: 1904 г. – № 136, с. 2, приложение.
53. «Вятские губернские ведомости»: 1904 г. – №133, с. 2.
54. «Вятская жизнь»: 1905 г. – №36, с.4.
55. «Вятский вестник»: 1900 г. – №255, с.4.
56. «Вятский вестник»:1906 г. – №28, с. 3.
57. «Вятский вестник»:1908 г. – №93, с. 8.
58. «Голос Вятки»: 1911 г. – №58, с. 4.
59. «Северное слово»: 1912 г. – № 255, с. 4.
60. «Северное слово»: 1913 г. – №15, с.1.
61. «Журналы Вятской городской думы»: 1872 г., с. 52.
62. «Журналы Вятской городской думы»: 1878 г., с. 222–223.
63. «Журналы Вятской городской думы»: 1908 г., т. 2, с. 22.
64. «Труды Вятской ученой архивной комиссии», вып. 1– 2 – Вятка, 1917 г. – План города 1759 года.

65. «Статистический ежегодник Вятского губисполкома за 1923–1924 год», вып. 1, с. 16.

**Обоснование принятого состава зон охраны Объектов культурного наследия.  
(Раздел I. п. 6.2)**

**Авторы Проекта считают:** «натурные исследования прилегающей территории показали, что Объекты являются частью застройки улиц Казанской, Горбачева (б. Монастырской Набережной) и Молодой Гвардии (б. Стефановской), в их ближайшем окружении частично сохранилась историческая городская среда. К участку, занимаемому объектами, прилегает незастроенная территория (б. площадь Стефановской церкви), с которой открываются наиболее выигрышные перспективы восприятия объектов и которая является важным планировочным узлом исторического города. Указанные обстоятельства обуславливают необходимость установления *единой охранной зоны* Объектов. Установление данной зоны позволит обеспечить сохранность Объектов культурного наследия в близлежащей окружающей его исторической среде путем сохранения сложившихся коридоров видимости Объектов.

Для цельного восприятия объекта в городской среде, исторически сложившейся застройки кварталов, необходимо установление *единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности*. Установление данной зоны позволит обеспечить сохранность визуального восприятия Объектов на сопряженной с ним исторической территории путем регулирования параметров застройки и режимов хозяйственной деятельности с целью сохранения зоны охраняемых видовых раскрытий. В сложившейся градостроительной ситуации данная зона разделена на две части.

К Объектам с северной стороны примыкает зеленая зона (овраг Засора), с которой открываются перспективы восприятия Объектов, ограниченные дикорастущими кустарниками и деревьями. Данное обстоятельство обуславливает необходимость установления *единой зоны охраняемого природного ландшафта*. Установление данной зоны позволит обеспечить сохранность Объектов в их исторической и природной среде путем сохранения и восстановления исторически сложившегося в городском ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Исходя из вышеизложенного, настоящим Проектом предлагается установить следующий состав зон охраны Объектов культурного наследия:

- единая охранная зона объектов культурного наследия (далее – **ЕОЗ**);
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – **ЕЗРЗ**);
- единая зона охраняемого природного ландшафта (далее – **ЕЗОПЛ**).

**По информации Авторов Проекта** (Раздел I, п. 6, параграф 6.2.2.), «*в границах единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта масштабные историко-археологические исследования не проводились*».

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56, в историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2017-2018 годах ландшафтно-визуального анализа Объектов, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны.



В основу Проекта объединённой зоны охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования, обобщенные в материалах **по обоснованию проекта (Раздел I)**. Разработка Проекта объединенной зоны охраны, т.е. **утверждаемой части (Раздел II)**, осуществлена на основе материалов по обоснованию проекта.

Научно-проектная документация состоит из двух Разделов и прилагаемых документов:

– Раздел I. Материалы по обоснованию проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия.

– Раздел II. Утверждаемая часть проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны.

1. Материалы по обоснованию Проекта включают:

текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения):

а) в состав текстовой части материалов по обоснованию Проекта входят:

сведения об Объектах культурного наследия; отчет о проведенных историко-культурных исследованиях; сведения о расположенных на сопредельной территории с проектируемыми зонами объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, а также объектах культурного наследия рядовой исторической застройки; сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия, а также объектах культурного наследия рядовой исторической застройки; историко-культурный опорный план; сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; сведения о композиционной связи с объектом природного ландшафта; обоснование проектных решений; список основных библиографических и архивных источников.

б) в состав графической части материалов по обоснованию Проекта входят:

чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:4000»;  
чертеж «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и видовых площадок. М 1:4000», трех характерных разрезов;  
Фотофиксация (на 52 листах).

2. Утверждаемая часть Проекта включает:

текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения):

а) в состав текстовой части утверждаемой части Проекта входит:

Проект зон охраны Объектов культурного наследия. Включает в себя описание границ каждой из зон охраны Объектов культурного наследия, описание особых режимов использования земель в границах территории каждой зоны и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны.

б) в состав графической части утверждаемой части Проекта входят:

чертеж «Основной чертеж. М 1:2500»;  
чертеж «Основной чертеж: единая охранная зона М 1:2500»;  
чертеж «Основной чертеж: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участки ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5 ЕЗРЗ-6. М 1:2500»;  
чертеж «Основной чертеж: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЕЗРЗ-3. М 1:2500»;

чертеж «Основной чертеж: единая зона охраняемого природного ландшафта. М 1:2500».

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

### **Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).**

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объектах, представленные Разработчиками в Разделе 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

#### **1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Окулова», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52**

Объект поставлен на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995. В соответствии с п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения.

Информация о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 431510396390006.

**Границы территории ОКН «Дом Окулова» утверждены** решением Министерства культуры Кировской области от 20.03.2018 № 69 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и о признании утратившим силу решения департамента культуры Кировской области от 27.06.2014 № 314.

Нормативный правовой акт об утверждении предмета охраны Объекта не принимался.

#### **2. Объект культурного наследия регионального значения «Начальное училище», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56**

Объект поставлен на государственную охрану Решением департамента культуры Кировской области «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 45 от 20.02.2015. В соответствии с п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

Информация о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Начальное училище», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 431510243910005.

**Границы территории ОКН «Начальное училище» утверждены** Решением Министерства культуры Кировской области от 19.12.2017 № 481 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище».

Нормативный правовой акт об утверждении предмета охраны Объекта не принимался.

#### **3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))»,**

**расположенный по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56**

Объект поставлен на государственную охрану Решением департамента культуры Кировской области «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 45 от 20.02.2015. В соответствии с п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

Информация о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 431510243730005.

Границы территории ОКН «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))» утверждены решением Министерства культуры Кировской области от 18.12.2017 № 476 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))».

Нормативный правовой акт об утверждении предмета охраны Объекта не принимался.

**4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56**

Объект поставлен на государственную охрану Решением департамента культуры Кировской области «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 45 от 20.02.2015. В соответствии с п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

Информация о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 431510244100005.

Границы территории ОКН «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева» утверждены Решением Министерства культуры Кировской области от 11.11.2016 № 529 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева».

Нормативный правовой акт об утверждении предмета охраны Объекта не принимался.

В Разделе I приведены краткие сведения о развитии данной части города Кирова, улицы Казанской. Изучению подверглись территория кадастровых кварталов г. Кирова № 300, 301, 302, 304, 305, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330 и иная историческая часть города Кирова.

Материалы представлены историческими планами города Кирова (Хлынова, Вятки) 1679, 1784, 1807, 1812, 1820, 1928 годов.

По информации Авторы Проекта, «*объекты формируют объемно-планировочную структуру городской среды, в том числе ее исторического градостроительного узла – площади утраченной Донской (Стефановской) церкви (площадь частично утрачена, в память о церкви в северо-западном углу площади построена часовня), а также берега оврага Засора на участке, как противоположном Кремлевскому холму и Нижней торговой площади с главной высотной исторической доминантой – Спасским собором, так и соседствующем с*

главной архитектурной достопримечательностью города – Успенским Трифоновым монастырем.

*Все Объекты в комплексе оказывают прямое влияние на формирование панорамы южного берега оврага Засоры с участием ансамбля Успенского Трифонова монастыря и являются своеобразными «воротами» при подходе к монастырю, погружая зрителя в атмосферу исторического города и подготавливая его к более полному и органичному восприятию монастырского ансамбля, что особенно актуально при существующем ныне повальном наполнении исторических кварталов современной застройкой».*

В целях обоснования границ зон охраны и проектных требований к особым режимам использования земель и требований к градостроительным регламентам Разработчиками выполнены ряд разрезов и панорам улиц.

Авторами Проекта представлено обоснование границ каждой из зон охраны Объектов культурного наследия (Том 1 п. 6.3.).

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объектов, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования города Кирова;
- определены главные точки визуального восприятия Объектов;
- дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В пункте 3 Раздела I «Историко-градостроительный анализ» приведены сведения о расположенных в границах проектируемых зон объектах культурного наследия федерального значения, объектах культурного наследия регионального значения и выявленных объектах культурного наследия.

По материалам натурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований Авторами Проекта установлено, что:

- в границах проектируемой объединенной зоны охраны Объектов расположены два объекта культурного наследия федерального значения, два объекта культурного наследия регионального значения и шесть выявленных объектов культурного наследия.
- на прилегающей к Объектам территории в зоне формирования ценных видов расположены тринадцать объектов культурного наследия федерального значения, двадцать один объект культурного наследия регионального значения, один объект культурного наследия муниципального значения, двадцать восемь выявленных объектов культурного наследия и сорок семь объектов рядовой исторической застройки, представляющих историко-культурную ценность.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов: обеспечения условий сохранения восприятия Объектов в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объектов (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объектов в системе городских пространств; Авторами в Разделе 1 обоснован следующий состав зон охраны:

- единая охранная зона (**ЕОЗ**);
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (**ЕЗРЗ**);
- единая зона охраняемого природного ландшафта (далее – **ЕЗОПЛ**).

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Раздел I) Проекта эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проект границ зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах

охранных зон Объектов культурного наследия, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

### **Характеристика Раздела II – Проекта зон охраны Объектов культурного наследия.**

В Разделе II пункте 1 описывается система зон охраны объектов культурного наследия. При установлении границ территории и зон охраны Объектов Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия каждого Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объектов и состояние окружающей Объекты историко-культурной среды.

В Проекте Разработчиками определяются Границы зон охраны с учётом:

- историко-культурного потенциала Объектов культурного наследия;
- роли Объектов в городской застройке;
- особенности сложившейся градостроительной ситуации;
- архитектурных особенностей Объектов культурного наследия;
- имеющих границ землеотводов;
- обеспечения сохранности Объектов культурного наследия;
- целесообразности использования Объектов культурного значения;
- требований Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта:

- *единая охранная зона (ЕОЗ);*
- *единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ);*
- *единая зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЕЗОПЛ).*

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах **единой охранной зоны (ЕОЗ)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение).

В границах **единой охранной зоны (ЕОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

В границах **единой охранной зоны (ЕОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

В границах **единой охранной зоны (ЕОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограниче-

ние на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

В границах **единой охранной зоны (ЕОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

В границах **единой охранной зоны (ЕОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «д» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

В границах **единой охранной зоны (ЕОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

В границах **единой охранной зоны (ЕОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение

требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.

Предлагаемые настоящим Проектом требования к режимам использования земель в границе территорий **единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 11 Положения.

В границах **единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

В границах **единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «б» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

В границах **единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «в» Положения, сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «г» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.

Графическое описание границ территории объединённой зоны охраны объектов культурного наследия приведено на «Основном чертеже», М 1:2500.

Границы зон охраны Объектов культурного наследия определены в местной системе координат (МСК). Текстовые и координатные описания представлены в Разделе 2 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

#### **Обоснование вывода экспертизы.**

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деншин (1893-1948))», «Дом с надворными

флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56, выполненного Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объектов и окружающей территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объектов послужили основанием для предложений Разработчиками проекта для установления границ территорий объединенной зоны охраны Объектов. Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) Объектов устанавливают ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объекты и окружающую историческую застройку, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объектов (См. Приложение №3).

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны. Предложенные режим использования земель и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объектов с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объектов и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства<sup>1</sup>.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Ки-

---

<sup>1</sup> Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ



ровской области об утверждении границ объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны охраны, на основании Проекта, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, в порядке, установленном законодательством.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

Рассмотрев проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56, разработанный Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ территорий объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56;

– режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы объединённой зоны охраны в составе: единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56, согласно Приложениям №№ 1-2 к акту экспертизы, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны охраны Объектов культурного наследия согласно Приложению № 3 к акту экспертизы.

**К настоящему акту прилагаются:**

1. Приложение № 1. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 на 11 л.
2. Приложение № 2. Схема границ объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 на 7 л.
3. Приложение № 3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 на 9 л.
4. Приложение № 4. Фотофиксация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 на 3 л.

**Копии следующих документов:**

5. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 01.03.2018 № 1 на 7 л.
6. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 25.03.2018 № 2 на 7 л.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Маковой», в составе: председателя экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, члена экспертной комиссии Варюхиной Ляйлы Махмутовны, ответственного секретаря экспертной комиссии Бублик Валерия Николаевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

**Председатель экспертной комиссии:**

О. А. Свешникова

**Член экспертной комиссии**

Л.М. Варюхина

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

В.Н. Бублик

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ООО «Маковей».**

**Приложение № 1**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56**

**Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52; регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 (далее – граница ЕОЗ) состоит из четырех участков не смежных между собой.

Граница первого участка границы ЕОЗ (ЕОЗ-1) начинается от точки 1, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000324:1, и проходит на северо-восток 91,43 метра до точки 2;  
далее поворачивает на юг и проходит 82,26 метра до точки 3;  
далее поворачивает на юго-восток и проходит 79,53 метров до точки 4;  
далее поворачивает на юг и проходит 67,12 метров до точки 5;  
далее поворачивает на запад и проходит 171,54 метр до точки 6;  
далее поворачивает на север и проходит 22,31 метра до точки 7;  
далее поворачивает на восток и проходит 55,51 метра до точки 8;  
далее поворачивает на север и проходит 35,43 метров до точки 9;  
далее поворачивает на запад и проходит 24,6 метра до точки 10;  
далее поворачивает на север и проходит 8,34 метров до точки 11;  
далее продолжается в том же направлении 27,25 метров до точки 12;  
далее поворачивает на запад и проходит 30,71 метров до точки 13;  
далее поворачивает на север и проходит 9,93 метров до точки 14;  
далее поворачивает на восток и проходит 19,5 метров до точки 15;  
далее поворачивает на восток и проходит 28,33 метров до точки 16;  
далее поворачивает на север и проходит 43,66 метра до точки 17;  
далее продолжается в том же направлении 36,27 метров до точки 1.

Координаты характерных точек границы ЕОЗ-1 объекта культурного наследия.

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	19 602,60	20 190,60
2	19 640,30	20 273,90
3	19 561,90	20 298,80
4	19 488,21	20 328,72

5	19 421,10	20 329,70
6	19 417,30	20 158,20
7	19 440,55	20 156,54
8	19 442,17	20 212,03
9	19 477,56	20 210,31
10	19 476,76	20 185,72
11	19 485,09	20 185,38
12	19 512,32	20 184,40
13	19 509,80	20 153,79
14	19 519,70	20 154,50
15	19 519,90	20 174,00
16	19 523,50	20 202,10
17	19 566,70	20 195,80

Граница второго участка границы ЕОЗ (ЕОЗ-2) начинается от точки 18, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000323:56, и проходит на запад 78,5 метров до точки 19;  
 далее поворачивает на север и проходит 27,78 метров до точки 20;  
 далее поворачивает на восток и проходит 77,49 метров до точки 21;  
 далее поворачивает на юг и проходит 27,22 метров до точки 18.

Координаты характерных точек границы ЕОЗ-2 объекта культурного наследия.

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
18	19 417,80	20 137,40
19	19 415,20	20 058,94
20	19 442,98	20 058,94
21	19 445,00	20 136,40

Граница третьего участка границы ЕОЗ (ЕОЗ-3) начинается от точки 22, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:632, и проходит на юг 29,71 метров до точки 23;  
 далее поворачивает на запад и проходит 20,91 метров до точки 24;  
 далее поворачивает на север и проходит 30,02 метров до точки 25;  
 далее поворачивает на восток и проходит 21,2 метр до точки 22.

Координаты характерных точек границы ЕОЗ-3 объекта культурного наследия.

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
22	19 397,80	20 180,80
23	19 368,10	20 181,60
24	19 367,50	20 160,70

25	19 397,50	20 159,60
----	-----------	-----------

Граница четвертого участка границы ЕОЗ (ЕОЗ-4) начинается от точки 26, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000329:40, и проходит на юг 28,78 метров до точки 27; далее поворачивает на запад и проходит 30,95 метров до точки 28; далее продолжается в том же направлении 57,62 метров до точки 29; далее поворачивает на север и проходит 15,81 метров до точки 30; далее поворачивает на восток и проходит 64,48 метров до точки 31; далее поворачивает на север и проходит 12,59 метров до точки 32; далее поворачивает на восток и проходит 23,84 метра до точки 26.

Координаты характерных точек границы ЕОЗ-4 объекта культурного наследия.

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
26	19 395,60	20 140,80
27	19 366,84	20 141,77
28	19 365,89	20 110,83
29	19 364,12	20 053,24
30	19 379,93	20 052,95
31	19 382,15	20 117,39
32	19 394,73	20 116,98

Графическое отображение границ единой зоны охраны Объектов (на основе координатного описания в местной системе координат города Кирова) выполнено на «Основном чертеже: единая охранная зона», М 1:2500».

#### **Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52; регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 (далее – граница ЗРЗ), состоит из шести участков, два из которых имеют общую границу.

Граница первого участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52; регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 (далее – граница ЕЗРЗ-1), начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:43, и проходит на запад 26,62 метров до точки 2; далее поворачивает на север и проходит 3,21 метра до точки 3;

далее поворачивает на запад и проходит 23,51 метра до точки 4;  
 далее поворачивает на юг и проходит 16,43 метров до точки 5;  
 далее поворачивает на запад и проходит 7,4 метров до точки 6;  
 далее поворачивает на северо-запад и проходит 17,2 метров до точки 7;  
 далее поворачивает на запад и проходит 14,5 метров до точки 8;  
 далее поворачивает на юго-запад и проходит 2,1 метра до точки 9;  
 далее поворачивает на юг и проходит 3,7 метров до точки 10;  
 далее поворачивает на запад и проходит 41,1 метра до точки 11;  
 далее поворачивает на север и проходит 1,2 метров до точки 12;  
 далее поворачивает на запад и проходит 18,61 метров до точки 13;  
 далее продолжается в том же направлении 6,5 метров до точки 14;  
 далее поворачивает на юг и проходит 4,21 метров до точки 15;  
 далее поворачивает на запад и проходит 16,5 метров до точки 16;  
 далее поворачивает на север и проходит 65,85 метров до точки 17;  
 далее поворачивает на восток и проходит 20,91 метров до точки 18;  
 далее поворачивает на север и проходит 29,71 метров до точки 19;  
 далее поворачивает на восток и проходит 151,81 метров до точки 20;  
 далее поворачивает на юг и проходит 77,06 метров до точки 1.

Координаты характерных точек границы ЕЗРЗ-1 объекта культурного наследия.

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	19 322,90	20 335,70
2	19 321,80	20 309,10
3	19 325,00	20 308,80
4	19 324,50	20 285,30
5	19 308,10	20 286,30
6	19 307,90	20 278,90
7	19 310,50	20 261,90
8	19 310,50	20 247,40
9	19 309,60	20 245,50
10	19 305,90	20 245,60
11	19 305,60	20 204,50
12	19 306,80	20 204,50
13	19 306,30	20 185,90
14	19 306,20	20 179,40
15	19 302,00	20 179,70
16	19 301,70	20 163,20
17	19 367,50	20 160,70
18	19 368,10	20 181,60
19	19 397,80	20 180,80
20	19 399,90	20 332,60

Граница второго участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52; регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 (далее – граница ЕЗРЗ-2), начинается от точки 21, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000329:29, и проходит на запад 28,62 метров до точки 22;

далее поворачивает на север и проходит 11,88 метров до точки 23;

далее поворачивает на восток и проходит 4,27 метра до точки 24;

далее поворачивает на север и проходит 6,7 метров до точки 25;

далее поворачивает на запад и проходит 6,28 метров до точки 26;

далее поворачивает на север и проходит 5,41 метров до точки 27;

далее поворачивает на восток и проходит 30,95 метров до точки 28;

далее поворачивает на юг и проходит 24,54 метра до точки 21.

Координаты характерных точек границы ЕЗРЗ-2 объекта культурного наследия.

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
21	19 342,30	20 142,10
22	19 342,30	20 142,10
23	19 341,82	20 113,48
24	19 353,69	20 113,02
25	19 353,74	20 117,29
26	19 360,44	20 117,29
27	19 360,48	20 111,01
28	19 365,89	20 110,83

Граница третьего участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52; регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 (далее – граница ЕЗРЗ-3), начинается от точки 29, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000323:58, и проходит на запад 22,69 метров до точки 30;

далее поворачивает на восток и проходит 5,21 метров до точки 31;

далее поворачивает на юг и проходит 3,11 метра до точки 32;

далее поворачивает на восток и проходит 5,71 метров до точки 33;

далее поворачивает на северо-восток и проходит 12,59 метров до точки 34;

далее поворачивает на юг и проходит 24,81 метра до точки 35;

далее поворачивает на юг и проходит 13,2 метров до точки 36;

далее поворачивает на запад и проходит 9,7 метров до точки 37;

далее поворачивает на юг и проходит 23,78 метра до точки 38;

далее поворачивает на запад и проходит 7,71 метров до точки 39;

далее продолжается в том же направлении 6,9 метров до точки 40;



далее продолжается в том же направлении 5,2 метров до точки 41;  
 далее поворачивает на север и проходит 2,9 метра до точки 42;  
 далее поворачивает на запад и проходит 23,91 метра до точки 43;  
 далее поворачивает на юг-запад и проходит 9,45 метров до точки 44;  
 далее поворачивает на запад и проходит 8,63 метров до точки 45;  
 далее поворачивает на север и проходит 4,11 метра до точки 46;  
 далее поворачивает на северо-запад проходит 13,6 метра до точки 47;  
 далее продолжается в том же направлении 36,94 метров до точки 48;  
 далее поворачивает на северо-восток и проходит 76,77 метра до точки 49;  
 далее поворачивает на юго-восток и проходит 2,96 метра до точки 29.

Координаты характерных точек границы ЕЗРЗ-3 объекта культурного наследия.

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
29	19 544,60	20 099,90
30	19 522,00	20 101,90
31	19 522,30	20 107,10
32	19 519,20	20 107,30
33	19 519,60	20 113,00
34	19 530,20	20 119,80
35	19 505,40	20 119,30
36	19 492,20	20 119,40
37	19 492,18	20 109,70
38	19 468,40	20 109,80
39	19 468,70	20 102,10
40	19 468,50	20 095,20
41	19 468,50	20 090,00
42	19 471,40	20 089,90
43	19 470,80	20 066,00
44	19 463,50	20 060,00
45	19 465,00	20 051,50
46	19 469,10	20 051,20
47	19 481,30	20 045,20
48	19 514,58	20 029,18
49	19 547,28	20 098,64

Граница четвертого участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52; регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 (далее – граница ЕЗРЗ-4), начинается от точки 50, расположенной на северо-восточном углу зе-

мельного участка с кадастровым номером 43:40:000323:59, и проходит на юг 42,33 метра до точки 51;

далее поворачивает на запад и проходит 12,31 метров до точки 52;  
 далее поворачивает на юго-запад и проходит 1,49 метр до точки 53;  
 далее поворачивает на юго-запад и проходит 12,59 метров до точки 54;  
 далее поворачивает на запад и проходит 5,71 метров до точки 55;  
 далее поворачивает на север и проходит 3,11 метра до точки 56;  
 далее поворачивает на запад и проходит 5,21 метров до точки 57;  
 далее поворачивает на север и проходит 22,69 метра до точки 58;  
 далее поворачивает на северо-запад и проходит 2,96 метров до точки 59;  
 далее поворачивает на юго-запад и проходит 76,77 метров до точки 60;  
 далее поворачивает на юго-восток и проходит 36,94 метров до точки 61;  
 далее продолжается в том же направлении 13,6 метров до точки 62;  
 далее поворачивает на юг и проходит 4,11 метра до точки 63;  
 далее поворачивает на восток и проходит 8,63 метров до точки 64;  
 далее поворачивает на северо-восток и проходит 9,45 метров до точки 65;  
 далее поворачивает на восток и проходит 23,91 метров до точки 66;  
 далее поворачивает на юг и проходит 2,9 метра до точки 67;  
 далее поворачивает на восток и проходит 5,2 метров до точки 68;  
 далее продолжается в том же направлении 6,9 метров до точки 69;  
 далее продолжается в том же направлении 7,71 метров до точки 70;  
 далее поворачивает на север и проходит 23,78 метра до точки 71;  
 далее поворачивает на восток и проходит 9,7 метров до точки 72;  
 далее поворачивает на север и проходит 13,2 метров до точки 73;  
 далее поворачивает на восток и проходит 14,9 метров до точки 74;  
 далее поворачивает на юг и проходит 60,64 метров до точки 75;  
 далее поворачивает на запад и проходит 77,49 метров до точки 76;  
 далее поворачивает на юг и проходит 27,78 метров до точки 77;  
 далее поворачивает на запад и проходит 89,79 метров до точки 78;  
 далее поворачивает на север и проходит 83,49 метров до точки 79;  
 далее поворачивает на северо-восток и проходит 109,29 метров до точки 80;  
 далее продолжается в том же направлении 74,57 метров до точки 50.

Координаты характерных точек границы ЕЗРЗ-4 объекта культурного наследия.

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
50	19 573,90	20 131,70
51	19 531,60	20 133,20
52	19 531,20	20 120,90
53	19 530,20	20 119,80
54	19 519,60	20 113,00
55	19 519,20	20 107,30
56	19 522,30	20 107,10
57	19 522,00	20 101,90
58	19 544,60	20 099,90
59	19 547,28	20 098,64
60	19 514,58	20 029,18

61	19 481,30	20 045,20
62	19 469,10	20 051,20
63	19 465,00	20 051,50
64	19 463,50	20 060,00
65	19 470,80	20 066,00
66	19 471,40	20 089,90
67	19 468,50	20 090,00
68	19 468,50	20 095,20
69	19 468,70	20 102,10
70	19 468,40	20 109,80
71	19 492,18	20 109,70
72	19 492,20	20 119,40
73	19 505,40	20 119,30
74	19 505,60	20 134,20
75	19 445,00	20 136,40
76	19 442,98	20 058,94
77	19 415,20	20 058,94
78	19 412,30	19 969,20
79	19 495,70	19 965,30
80	19 542,20	20 064,20

Граница пятого участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52; регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 (далее – граница ЕЗРЗ-5), начинается от точки 81, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000304:18, и проходит на восток 56,45 метров до точки 82;

далее поворачивает на юг и проходит 4,65 метра до точки 83;

далее поворачивает на юго-запад и проходит 18,44 метров до точки 84;

далее поворачивает на юг и проходит 8,22 метров до точки 85;

далее поворачивает на юго-запад и проходит 33,97 метров до точки 86;

далее продолжается в том же направлении 7,65 метров до точки 87;

далее поворачивает на север и проходит 26,75 метров до точки 81.

Координаты характерных точек границы ЕЗРЗ-5 объекта культурного наследия.

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
81	19 786,00	20 217,00
82	19 788,30	20 273,40
83	19 783,70	20 274,10
84	19 780,20	20 256,00

85	19 772,10	20 257,40
86	19 761,90	20 225,00
87	19 759,26	20 217,82

Граница шестого участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52; регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 (далее – граница ЕЗРЗ-6), начинается от точки 88, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000305:39, и проходит на юго-запад 94,86 метра до точки 89;

далее поворачивает на северо-запад и проходит 25,4 метров до точки 90;

далее поворачивает на юго-запад и проходит 5,52 метров до точки 91;

далее поворачивает на северо-запад и проходит 21,78 метр до точки 92;

далее поворачивает на запад и проходит 33,25 метра до точки 93;

далее поворачивает на север и проходит 31,21 метр до точки 94;

далее поворачивает на восток и проходит 12,04 метров до точки 95;

далее поворачивает на север и проходит 12,49 метров до точки 96;

далее поворачивает на восток и проходит 64,0 метра до точки 97;

далее поворачивает на север и проходит 6,09 метров до точки 98;

далее поворачивает на восток и проходит 5,52 метров до точки 99;

далее поворачивает на восток и проходит 6,56 метров до точки 100;

далее поворачивает на юг и проходит 14,16 метров до точки 101;

далее поворачивает на восток и проходит 53,55 метра до точки 102;

далее поворачивает на юг и проходит 10,75 метров до точки 103;

далее поворачивает на запад и проходит 7,52 метров до точки 104;

далее поворачивает на юго-восток и проходит 28,52 метров до точки 88.

Координаты характерных точек границы ЕЗРЗ-6 объекта культурного наследия.

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
88	19 714,90	20 103,30
89	19 671,80	20 018,80
90	19 694,60	20 007,60
91	19 692,66	20 002,43
92	19 712,20	19 992,80
93	19 709,82	19 959,64
94	19 741,00	19 958,30
95	19 741,41	19 970,33
96	19 753,89	19 969,90
97	19 757,50	20 033,80
98	19 763,59	20 033,68
99	19 764,94	20 039,03
100	19 765,13	20 045,59

101	19 751,00	20 046,45
102	19 752,03	20 099,99
103	19 741,34	20 098,87
104	19 740,80	20 091,37

Графическое отображение границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов (на основе координатного описания в местной системе координат города Кирова) выполнено на «Основном чертеже: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности», М 1:2500».

### **Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52; регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 (далее – граница ЕЗОПЛ), состоит из двух не смежных между собой участков.

Граница первого участка границы ЕЗОПЛ (ЕЗОПЛ-1) начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000304:11, и проходит на юго-запад 149,19 метров до точки 2; далее продолжается в том же направлении 38,92 метров до точки 3; далее поворачивает на запад и проходит 57,49 метров до точки 4; далее поворачивает на юго-запад и проходит 143,73 метра до точки 5; далее поворачивает на север и проходит 115,37 метров до точки 6; далее поворачивает на северо-восток и проходит 6,92 метров до точки 7; далее продолжается в том же направлении 20,04 метров до точки 8; далее продолжается в том же направлении 15,21 метров до точки 9; далее продолжается в том же направлении 6,62 метров до точки 10; далее поворачивает на северо-восток и проходит 33,35 метра до точки 11; далее продолжается в том же направлении 7,65 метра до точки 12; далее поворачивает на восток и проходит 33,97 метра до точки 13; далее поворачивает на север и проходит 8,22 метров до точки 14; далее поворачивает на восток и проходит 18,44 метров до точки 15; далее поворачивает на север и проходит 4,65 метра до точки 16; далее поворачивает на восток и проходит 63,6 метра до точки 17; далее продолжается в том же направлении 157,38 метров до точки 18; далее поворачивает на юг и проходит 32,73 метра до точки 1.

Координаты характерных точек границы ЕЗОПЛ-1 объекта культурного наследия.

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	19 767,90	20 503,00
2	19 698,00	20 371,20
3	19 679,80	20 336,80

4	19 664,10	20 281,50
5	19 604,30	20 150,80
6	19 719,60	20 146,80
7	19 723,80	20 152,30
8	19 736,00	20 168,20
9	19 744,80	20 180,60
10	19 747,80	20 186,50
11	19 759,26	20 217,82
12	19 761,90	20 225,00
13	19 772,10	20 257,40
14	19 780,20	20 256,00
15	19 783,70	20 274,10
16	19 788,30	20 273,40
17	19 791,90	20 336,90
18	19 799,40	20 494,10

Граница второго участка границы ЕЗОПЛ (ЕЗОПЛ-2) начинается от точки 19, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000305:30, и проходит на юг 115,42 метров до точки 20; далее поворачивает на юго-запад и проходит 182,53 метра до точки 21; далее поворачивает на север и проходит 107,16 метров до точки 22; далее поворачивает на северо-восток и проходит 97,28 метров до точки 23; далее продолжается в том же направлении 87,48 метров до точки 19.

Координаты характерных точек границы ЕЗОПЛ-2 объекта культурного наследия.

Система координат – местная система координат г. Киров

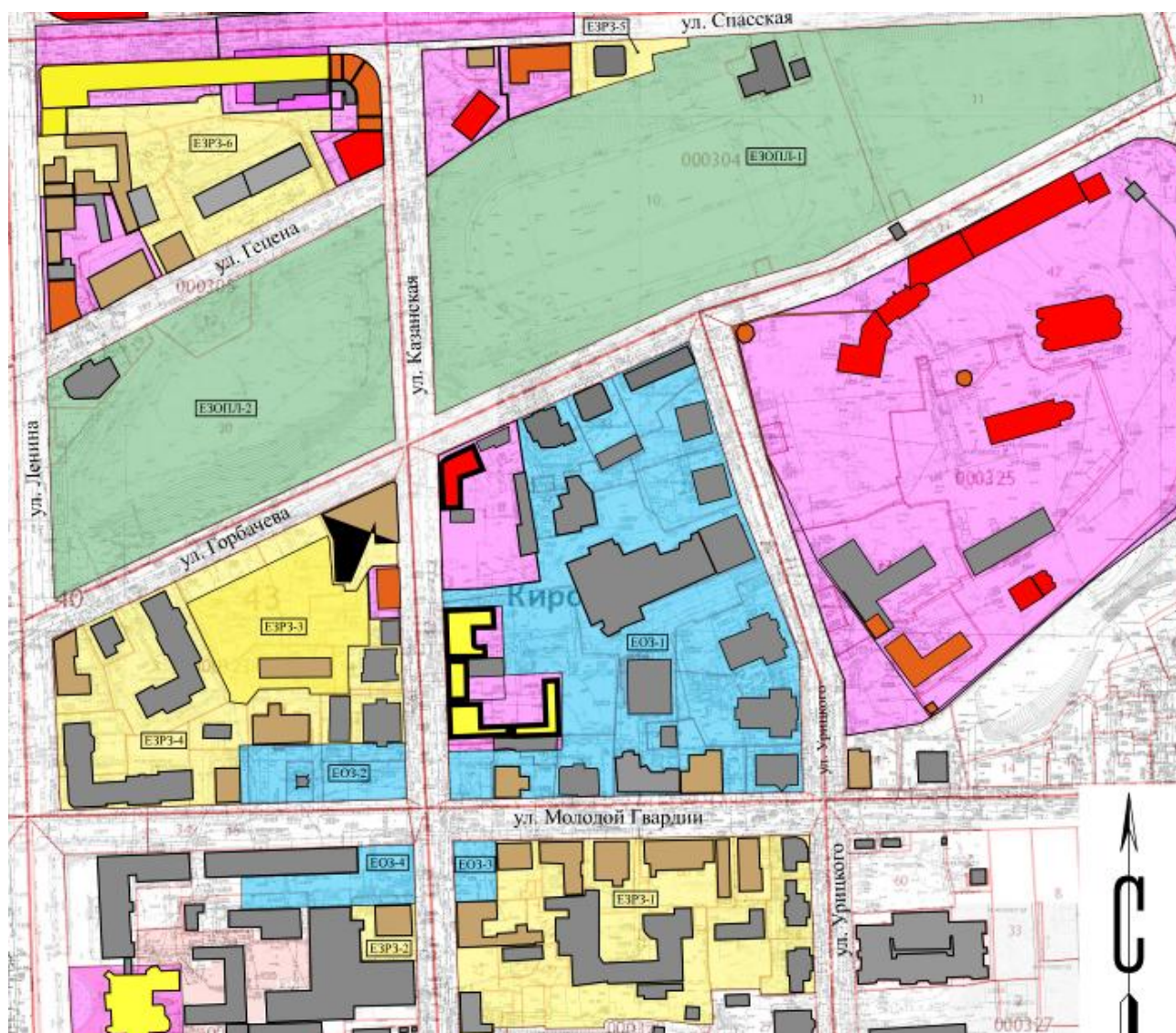
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
19	19 707,60	20 126,70
20	19 592,30	20 131,90
21	19 515,10	19 966,50
22	19 622,20	19 962,90
23	19 668,60	20 048,40

Графическое отображение границ единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов (на основе координатного описания в местной системе координат города Кирова) выполнено на «Основном чертеже: единая зона охраняемого природного ландшафта», М 1:2500».

Схема границ объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56

### Основной чертеж

(Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия)

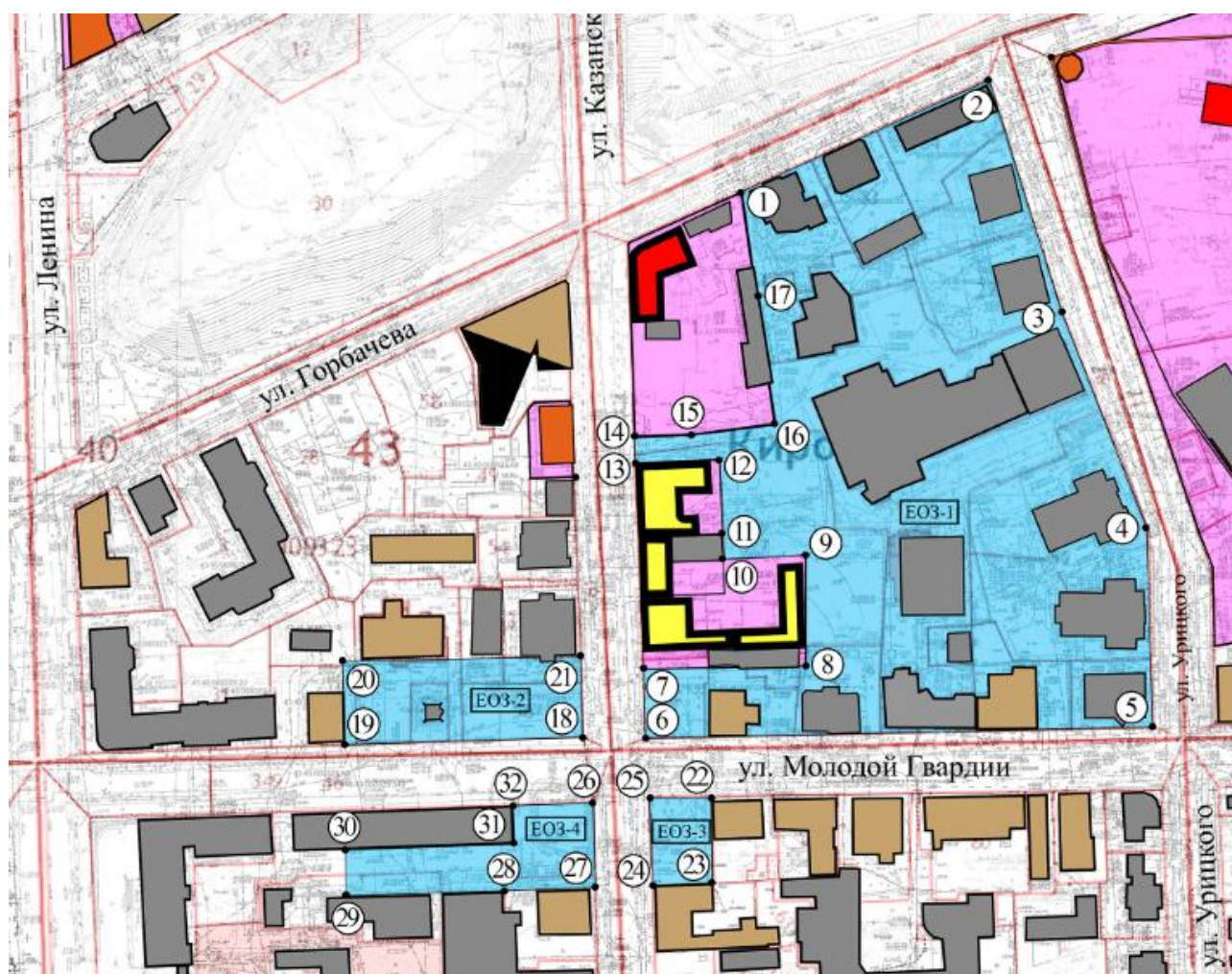


## Условные обозначения:








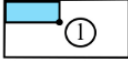



	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова»		
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева»		
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения		Историческая застройка
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения		Дисгармонирующая застройка по адресу: ул. Казанская, д.81 / ул. Горбачева, д. 16
	Выявленные объекты культурного наследия		Границы территорий объектов культурного наследия
	Современные здания и сооружения		Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов
	Единая охранная зона Объектов		Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов



## Границы единой охранной зоны ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕОЗ-3, ЕОЗ-4

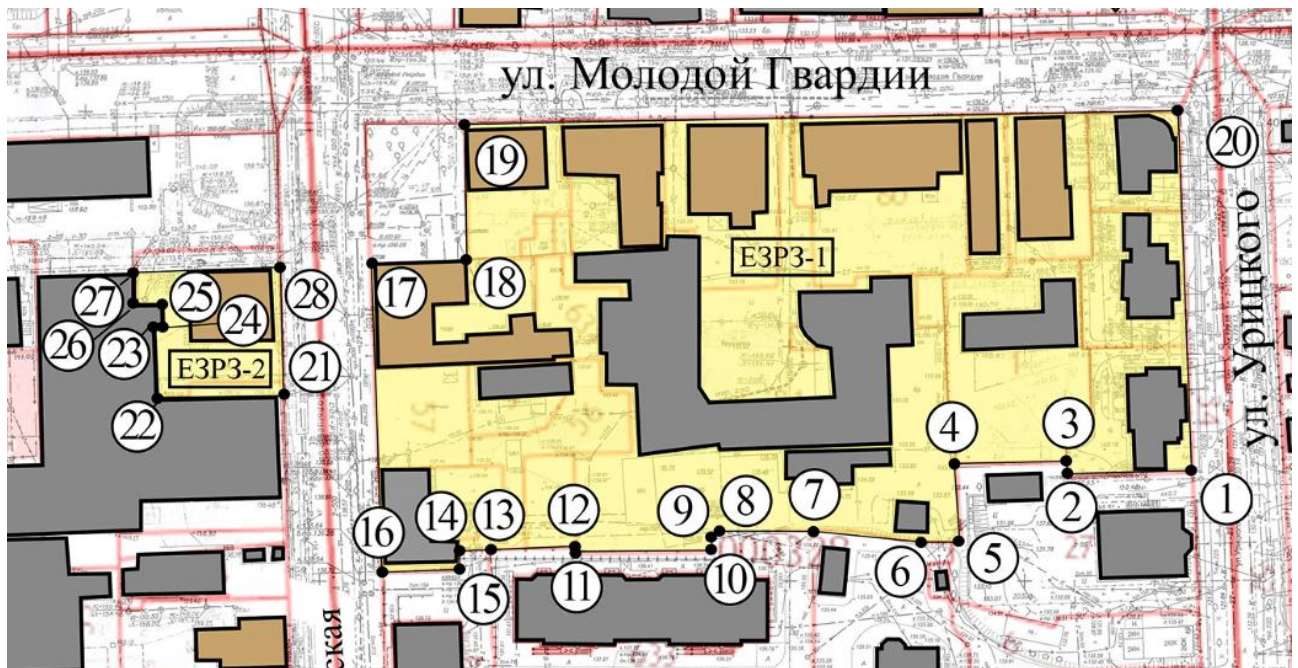


Условные обозначения:

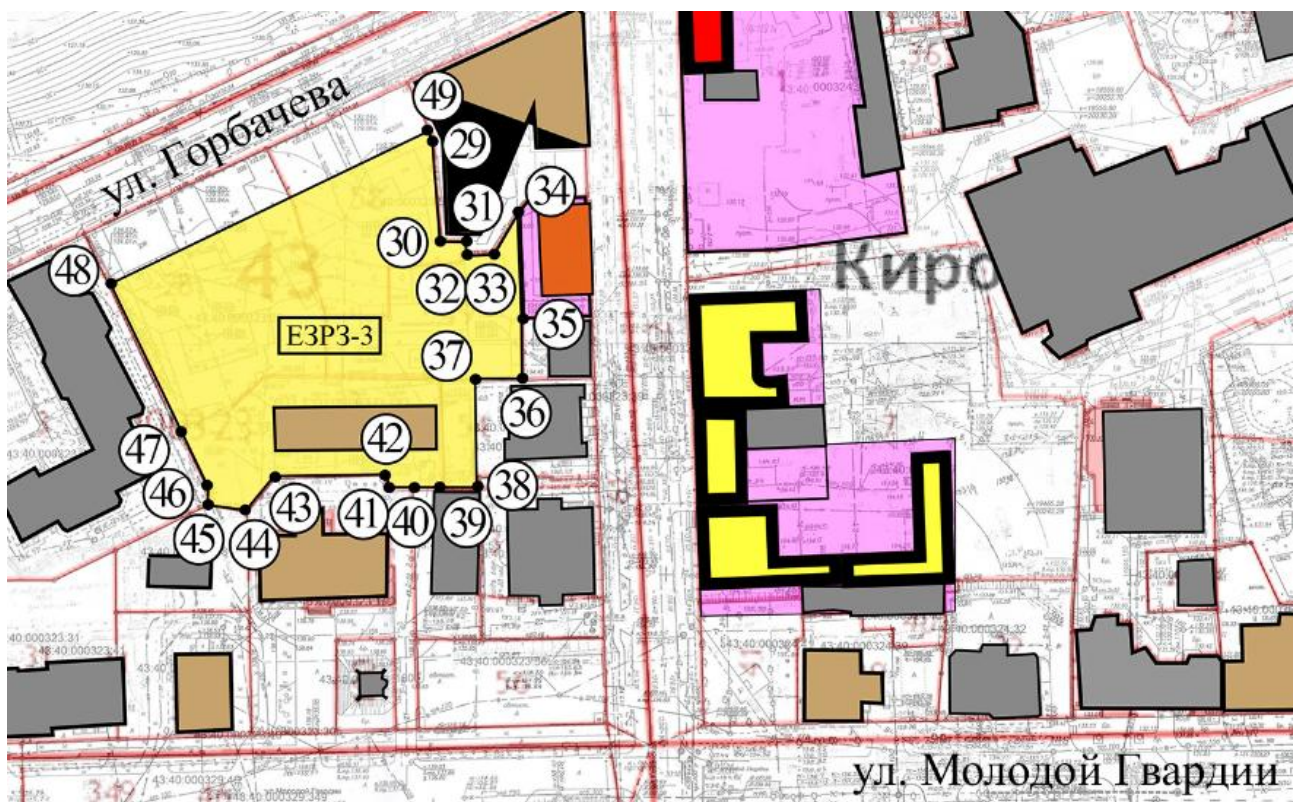
	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова»		Историческая застройка
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева»		Дисгармонирующая застройка по адресу: ул. Казанская, д.81 / ул. Горбачева, д. 16
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения		Границы территорий объектов культурного наследия
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения		Поворотная точка зон охраны Объектов
	Выявленные объекты культурного наследия		
	Современные здания и сооружения		
	Единая охранная зона Объектов		

## Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

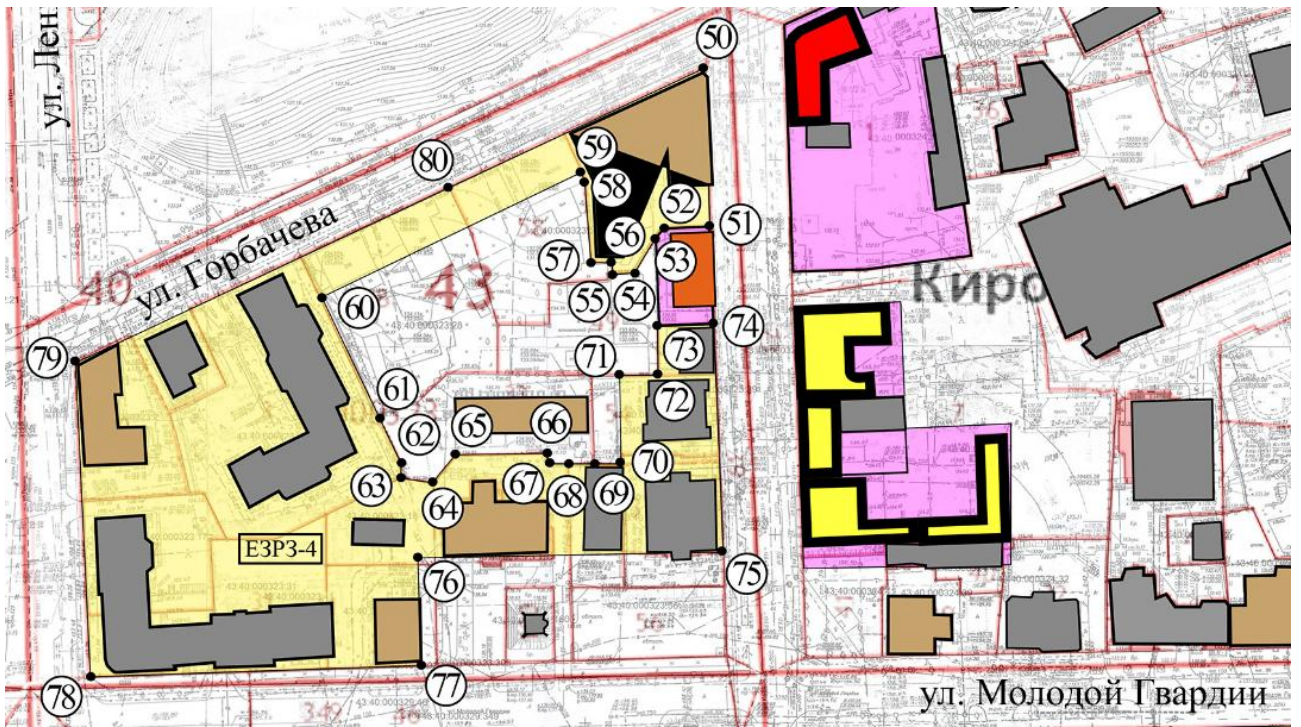
## ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2



## ЕЗРЗ-3



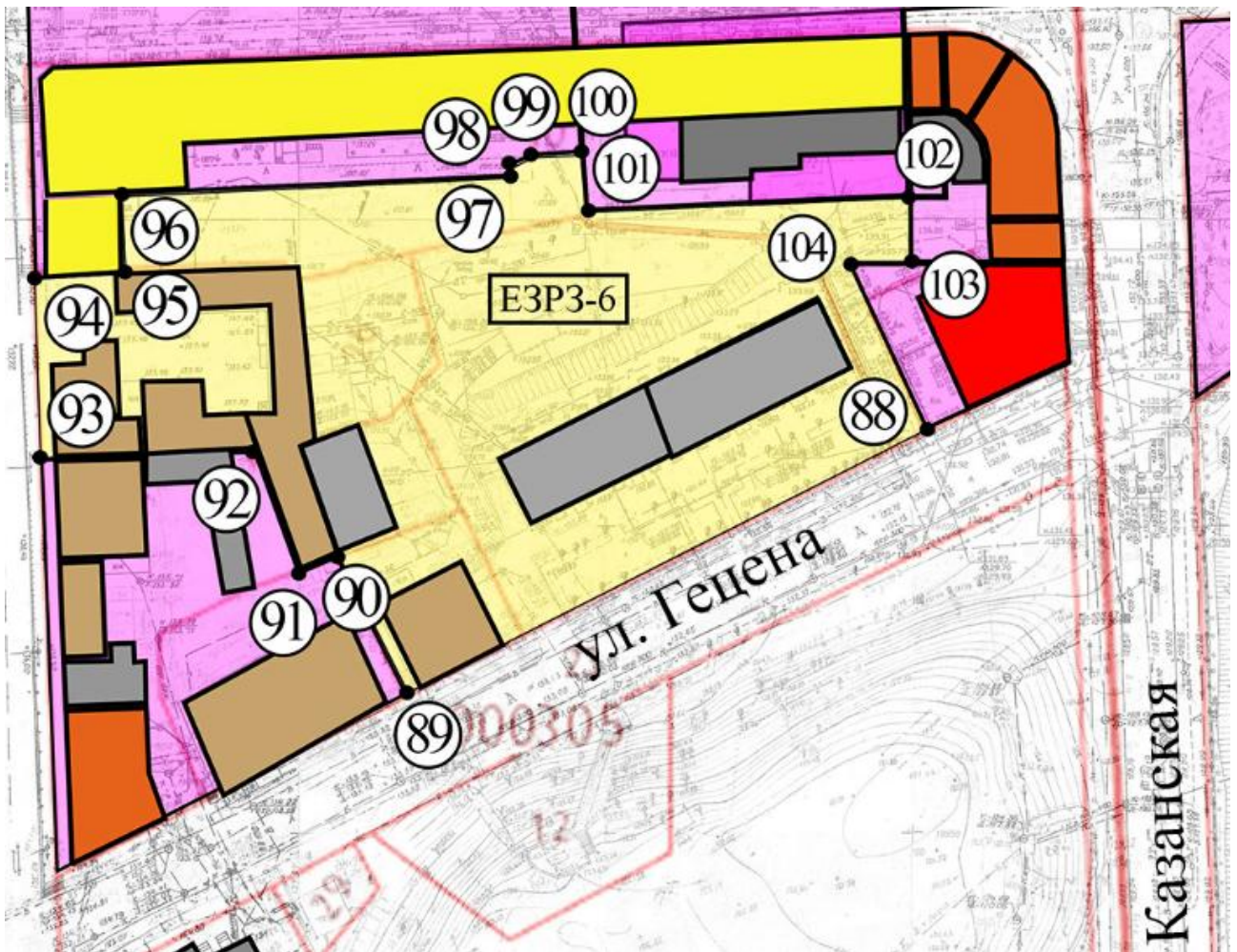
ЕЗРЗ-4






ЕЗРЗ-5



## ЕЗРЗ-6

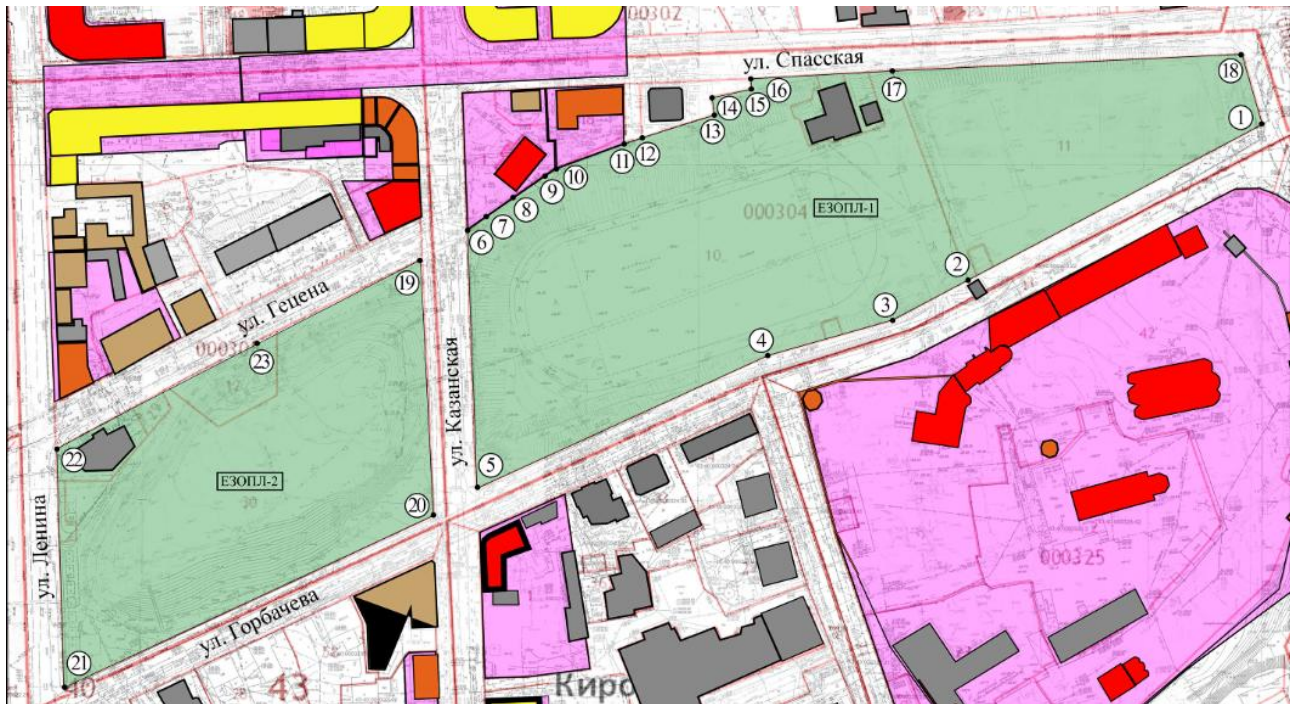


Условные обозначения:





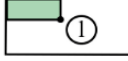

	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова»		Историческая застройка
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбева»		Дисгармонирующая застройка по адресу: ул. Казанская, д.81 / ул. Горбачева, д. 16
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения		Границы территорий объектов культурного наследия
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения		Поворотная точка зон охраны Объектов
	Выявленные объекты культурного наследия		
	Современные здания и сооружения		
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов		

## Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта

## ЕЗОПЛ-1, ЕЗОПЛ-2



## Условные обозначения:

	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова»		Историческая застройка
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбева»		Дисгармонирующая застройка по адресу: ул. Казанская, д.81 / ул. Горбачева, д. 16
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения		Границы территорий объектов культурного наследия
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения		Поворотная точка зон охраны Объектов
	Выявленные объекты культурного наследия		
	Современные здания и сооружения		
	Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов		

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56**

**Особый режим использования земель, в границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ).**

В границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ):

**1. Разрешается:**

- 1.1. Установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.
- 1.2. Устройство крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии.
- 1.3. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.
- 1.4. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.
- 1.5. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метров.
- 1.6. Капитальный ремонт и реконструкцию объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
- 1.7. Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.
- 1.8. Снос объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением объектов, расположенных по следующим адресам: г. Киров, ул. Молодая Гвардия, д. 13 и д. 19
- 1.9. Сохранение планировочных, типологических и масштабных характеристик историко-градостроительной среды.
- 1.10. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов.
- 1.11. Посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирование плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие.
- 1.12. Размещение детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек.
- 1.13. Устройство газонов, цветников.
- 1.14. Принятие мер пожарной и экологической безопасности.

**2. Запрещается:**

- 2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- 2.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
- 2.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды.
- 2.4. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.
- 2.5. Изменение существующего рельефа местности.
- 2.6. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.
- 2.7. Посадка зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра.
- 2.8. Установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов.
- 2.9. Установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий.
- 2.10. Установка наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.
- 2.11. Загрязнение почв, устройство свалок мусора и захоронений мусора, устройство свалок снега.

**Особый режим использования земель, в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).**

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ):

**1. Разрешается:**

- 1.1. Капитальный ремонт и реконструкцию объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
- 1.2. Сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением объектов, расположенные по следующим адресам: г. Киров, ул. Казанская, д. 62, д. 81 и д. 87; ул. Молодой Гвардии, д. 10, д. 10а, д. 12, д. 14, д. 14а, д. 16, д. 25, д. 25а и д. 27; ул. Ленина, д. 86, д. 88, д. 90; ул. Герцена, д. 3 и д. 5; ул. Спасская, д. 4а.
- 1.3. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.
- 1.4. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:
  - размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;
  - размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий.
- 1.5. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метров.
- 1.6. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.
- 1.7. Организация временных открытых парковок вместимостью до 5 мест.
- 1.8. Размещение детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек.
- 1.9. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.
- 1.10. Сохранение планировочных, типологических и масштабных характеристик историко-градостроительной среды.
- 1.11. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков.
- 1.12. Посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также ре-

гулирование плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие.

1.13. Установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

1.14. Устройство газонов, цветников.

1.15. Принятие мер пожарной и экологической безопасности.

## **2. Запрещается:**

2.1. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.2. Размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств.

2.3. Установка:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

2.4. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2.5. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.

2.6. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды.

2.7. Изменение исторической планировочной структуры.

2.8. Изменение существующего рельефа местности.

2.9. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.10. Посадка зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра.

2.11. Загрязнение почв, устройство свалок мусора и захоронений мусора, устройство свалок снега.

## **Особый режим использования земель, в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ).**

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ):

### **1. Разрешается:**

1.1. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой не более 2,5 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа и площадью не более 12 квадратных метров, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

1.2. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

1.3. Капитальный ремонт и реконструкцию объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

1.4. Установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

1.5. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метров.



- 1.6. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.
- 1.7. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.
- 1.8. Размещение детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек.
- 1.9. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм и с применением традиционных натуральных материалов, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки.
- 1.10. Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.
- 1.11. Устройство газонов, цветников.
- 1.12. Посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирование плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие.

## **2. Запрещается:**

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства.
- 2.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
- 2.3. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.
- 2.4. Изменение существующего рельефа местности.
- 2.5. Загрязнение почв, устройство свалок мусора и захоронений мусора, устройство свалок снега.

## **Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны Объектов культурного наследия.**

### **Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ).**

Градостроительные регламенты в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52; регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 устанавливаются с учетом:

- запрета строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объектов культурного наследия;

- допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

- допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

- требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

- допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

- запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

- допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

- допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

- допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

- допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий; размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

- допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метров;

- запрета размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

- запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

- допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

- требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением объектов, расположенных по адресам: г. Киров, ул. Молодая Гвардия, д. 13 и д. 19;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм и с применением традиционных натуральных материалов, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости установки: отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов; рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

### **Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).**

Градостроительные регламенты в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52; регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 устанавливаются с учетом:

допустимости строительства в границах первого, второго, четвертого, пятого, шестого участков при соблюдении следующих параметров:

максимальная высота объектов капитального строительства – 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

скатная форма крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства по красной линии, не превышающей 25 метров;

допустимости строительства в границах третьего участка при соблюдении следующих параметров:

максимальная высота объектов капитального строительства – 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

угол наклона крыш не более 35 градусов;

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона или материалов имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона или материалов имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением объектов, расположенные по следующим адресам: г. Киров, ул. Казанская, д. 62, д. 81 и д. 87; ул. Молодой Гвардии, д. 10, д. 10а, д. 12, д. 14, д. 14а, д. 16, д. 25, д. 25а и д. 27; ул. Ленина, д. 86, д. 88, д. 90; ул. Герцена, д. 3 и д. 5; ул. Спасская, д. 4а;

требования реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 81, путем демонтажа 3 и 4 этажей и проведения иных работ, направленных на приведение его внешнего облика в соответствие облику, характерному для данного объекта по состоянию на 1917 год;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий, размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метров;

запрета на установку: отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

### **Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ).**

Градостроительные регламенты в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52; регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 устанавливаются с учетом:

запрета строительства объектов капитального строительства;

допустимости размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой не более 2,5 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа и площадью не более 12 квадратных метров, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона или материалов имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке традиционных натуральных материалов - дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона или материалов имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости сноса (демонтажа) объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

запрета прокладки инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метров;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм и с применением традиционных натуральных материалов, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объектов и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега.

Приложение № 4  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56**



«Дом Окулова, 1795 г., арх. Росляков Ф.М.»,  
расположенный по адресу: г. Киров, ул. Казанская, 52



«Начальное училище»,  
расположенное по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56



«Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))»,  
расположенный по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56



«Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева»,  
расположенный по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56





«Надворные флигели усадьбы П.В. Алцыбеева-Н.А. Ермолина 1879 г.»,  
расположенные по адресу: г. Киров, ул. Казанская, 56

**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56**

г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград

«01» марта 2018 г.

**Присутствовали (дистанционно):**

**Свешникова Ольга Алексеевна**, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 32 года, место работы и должность – председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

**Варюхина Ляйля Махмутовна**, образование – высшее, Казанский инженерно – строительный институт; специальность – архитектура, диплом В-I 425786; стаж работы – 16 лет – по профилю экспертизы экспертной деятельности; место работы и должность - ООО «Маковей» - эксперт; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градосовета Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от № 2192 от 26.09.2016

**Бублик Валерий Николаевич**, образование – высшее, Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017; стаж работы – 24 года по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – ООО «Маковей» - эксперт; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Свешникова О.А., Варюхина Л.М., Бублик В.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Свешникову О.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Бублик В.Н.

### 3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

В.Н. Бублик уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56», представленный в следующем составе:

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Введение.
<b>Раздел I.</b> Материалы по обоснованию проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52; регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56
1. Сведения об объектах культурного наследия
1.1. Дом Окулова
1.2. Начальное училище
1.3. Дом с лавками П.В. Алцыбеева
1.4. Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева
2. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.
2.1. Дом Окулова
2.2. Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева, Дом с лавками П.В. Алцыбеева
2.3. Начальное училище
2.4. Приказная изба
2.5. Жилой дом Л. Никитина (усадьба Л. Никитина)
2.6. Дом, в котором жил поэт Н.А. Заболоцкий
2.7. Дом, в котором в 1855-64 и 1875-1900 гг. жил художник Д.Я. Чарушин
2.8. Здания торговых лавок (корпус лавок № 8 на Нижней торговой площади)
2.8.1. Торговые лавки, кон. XVIII - нач. XIX вв.
2.8.2. Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной, 1870-е
2.8.3. Торговые лавки, кон. XVIII - нач. XIX вв.
3. Историко-градостроительный анализ
3.1. Сведения о других объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах рядовой исторической застройки, расположенных в границах проектируемой объединенной зоны охраны Объектов
3.2. Сведения о других объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, а также объектах культурного наследия рядовой исторической застройки, расположенных на рассматриваемой территории, сопредельной с проектируемой объединенной зоной охраны Объектов
3.3. Историко-культурный опорный план

4.	Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок
5.	Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.
6.	Обоснование принятых проектных решений
6.1.	Обоснование принятых границ территорий объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия
6.1.1.	Обоснование принятых границ территорий объекта культурного наследия «Приказная изба»
6.1.2.	Обоснование принятых границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Л. Никитина»
6.1.3.	Обоснование принятых границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил поэт Н.А. Заболоцкий»
6.1.4.	Обоснование принятых границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1855-64 и 1875-1900 гг. жил художник Д.Я. Чарушин»
6.1.5.	Обоснование принятых границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Здания торговых лавок»
6.1.6.	Обоснование принятых границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной»
6.1.7.	Обоснование принятых границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Здания торговых лавок»
6.2.	Обоснование принятого состава зон охраны Объектов культурного наследия
6.3.	Обоснование границ каждой из зон охраны Объектов культурного наследия
6.4.	Обоснование требований к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объектов культурного наследия
6.5.	Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объектов культурного наследия
7.	Основная библиография и архивные источники.
<b>Раздел II. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.</b>	
1.	Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
2.	Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
3.	Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Требования к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объектов культурного наследия
4.1.	Особый режим использования земель в границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ)
4.2.	Особый режим использования земель в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
4.3.	Особый режим использования земель в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)
5.	Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны

Объектов культурного наследия
5.1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ)
5.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
5.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)
<b>Раздел III. Границы объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия</b>
1. Проект границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Приказная изба», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 4б
1.1. Описание границы территории объекта культурного наследия «Приказная изба».
1.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Приказная изба»
1.3. Схема границы территории объекта культурного наследия «Приказная изба»
2. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом Л. Никитина», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Герцена, д. 7 / ул. Ленина, д. 88
2.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Л. Никитина»
2.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Л. Никитина»
2.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Л. Никитина»
3. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом, в котором жил поэт Н.А. Заболоцкий», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 4
3.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил поэт Н.А. Заболоцкий»
3.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил поэт Н.А. Заболоцкий»
3.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил поэт Н.А. Заболоцкий»
4. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом, в котором в 1855-64 и 1875-1900 гг. жил художник Д.Я. Чарушин», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 81а
4.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1855-64 и 1875-1900 гг. жил художник Д.Я. Чарушин»
4.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1855-64 и 1875-1900 гг. жил художник Д.Я. Чарушин»
4.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1855-64 и 1875-1900 гг. жил художник Д.Я. Чарушин»
5. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание торговых лавок», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 6 / ул. Казанская, д. 79
5.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание торговых лавок»
5.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание торговых лавок»

5.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание торговых лавок»
6. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной», расположенного по адресу: Кировская область, ул. Спасская, д. 6 / ул. Казанская, д. 79
6.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной»
6.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной»
6.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Каменный дом. Магазин А.Н. Бальхозиной»
7. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание торговых лавок», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 79
7.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание торговых лавок»
7.2. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание торговых лавок»
7.3. Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание торговых лавок»
<b>Приложения к разделу I</b>
Историческая картография с указанием места расположения Объекта культурного наследия – на 3 листах
Чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:4000»
Чертеж «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и видовых площадок. М 1:4000»
Разрезы, 1-1, 2-2, 3-3 на 3 листах
Схема кадастровых кварталов
Фотоиллюстрации – на 52 листах
Копия распоряжения министерства культуры Кировской области от 05.10.2017 № 363 «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия»
Копия нормативно правовых актов об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
Копия приказов министерства культуры Российской Федерации о регистрации объектов культурного наследия
<b>Приложения к разделу II</b>
Основной чертеж: ЕОЗ, ЕЗРЗ, ЕЗОПЛ М 1:2500 – на 5 листах, формат А3.

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56;

– установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал

А.И. Деньшин (1893-1948)», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56, содержащихся в Проекте объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948)», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии :

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

– провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

– обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

*01 марта 2018г. – организационное заседание комиссии экспертов;*

*27 марта 2018г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.*

Ответственные исполнители: В.Н. Бублик, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина

**4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной комиссии:**

О. А. Свешникова

**Член экспертной комиссии**

Л.М. Варюхина

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

В.Н. Бублик

**В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ООО «Маковей».**



**ПРОТОКОЛ № 2**

**заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56**

г. Киров, г. Калининград, г. Ульяновск

«27» марта 2018

**Присутствовали (дистанционно):**

**Председатель экспертной комиссии: Свешникова Ольга Алексеевна**, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 32 года, место работы и должность – председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии: Бублик Валерий Николаевич**, образование – высшее, Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017; стаж работы – 24 года по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – ООО «Маковей» – эксперт; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365.

**Член экспертной комиссии: Варюхина Ляйля Махмутовна**, образование – высшее, Казанский инженерно – строительный институт; специальность – архитектура, диплом В-І 425786; стаж работы – 16 лет – по профилю экспертизы экспертной деятельности; место работы и должность - ООО «Маковей» - эксперт; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градосовета Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от № 2192 от 26.09.2016

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклучению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.

**Ответственные исполнители:** В.Н. Бублик, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина

### **Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов В.Н. Бублик, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина ознакомились с Проектом.

2. Эксперты ознакомились с ответами на замечания, направленные Разработчикам после изучения представленного проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56:

№ п/п	Текст замечания	Отметка об устранении или пояснении	Место устранения замечания
<b>Вопросы от №1</b>			
1	<b>Стр. 6 Опечатка</b> - применение прописной буквы вместо заглавной: «Раздел II. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.	Исправлено. Запись откорректирована.	Том 1. стр. 6
2	<b>Стр. 12-14</b> по всем четырем Объектам « <i>граница территории объекта</i> : утверждена». Просим указать наименования и номера нормативных документов, на основании которых утверждены границы ОКН.	Исправлено. Реквизиты НПА указаны.	Том 1. стр. 12-14
3	Просим представить Решения Администрации г. Кирова о переименовании улиц, на которых рассматриваемые ОКН.	Исправлено. НПА представлено в Приложении	Том 1. Приложения к разделу I.
<b>Вопросы №2</b>			
4	<b>Разночтения:</b> Стр. 8 - «Чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:2000», на стр. 11 «чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:4000»	Исправлено. Запись откорректирована.	Том 1. стр. 8, 11
5	Не представлена графическая часть Проекта в окончательном варианте	Исправлено. Представлена, с исправлениями по	Том 1. Приложения к разделу I и II.

		пункту 7	
6	Не представлена фотофиксация к Проекту	Исправлено. Представлена.	Том 1. Приложения к разделу I.
7	На схемах «Основной чертеж»; «Основной чертеж: ЗОПЛ» зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 показана не полностью (скрыты точки № 1 и № 18).	Исправлено. Схемы откорректированы.	Том 1. Приложения к разделу II. Основной чертеж «Основной чертеж: ЗОПЛ Схема кадастровых кварталов
8	<p>Рассматриваемый Проект называется «Проект <b>объединенных</b> зон охраны объектов культурного наследия...»</p> <p>На стр. 64 Проекта у Вас написано «Исходя из вышеизложенного, настоящим Проектом предлагается установить следующий состав зон охраны Объектов культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- охранная зона объектов культурного наследия (далее – <b>ОЗ</b>);</li> <li>- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – <b>ЗРЗ</b>);</li> <li>- зона охраняемого природного ландшафта (далее – <b>ЗОПЛ</b>).» и далее по тексту и в графических приложениях. <p><b>Необходимо все названия зон охраны по тексту Проекта и на чертежах привести в соответствие с п.2 Постановления 972</b></p> </li></ul>	Исправлено. Запись откорректирована.	Том 1. стр. 6, 11, 63, 64, 66-69, 72, 76, 79, 83, 87, 93, 95-102, 104, 106, 108, 110, 112, 114
9	В Проекте стр. 68. У Вас описка: «пукта 23»	Исправлено. Запись откорректирована.	Том 1. стр. 68
10	<p>В Проекте стр. 63 у Вас написано: «Согласно пункту 2 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение)».</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что данный документ имеет наименование «Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"».</p> <p><b>Рекомендуем нормативные документы называть полностью и строго с их официальными наименованиями.</b></p>	Исправлено. Запись откорректирована.	Том 1. стр. 63

**Вопросы №3**

11	<p>В соответствии с п.1 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Постановление 972) «проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон.</p> <p>На стр. 110 Проекта у Вас написано «Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объектов культурного наследия.</p> <p>5.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).</p> <p>Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объектов культурного наследия...»</p> <p>Рекомендуем следующие формулировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требования к градостроительным регламентам в границах территорий соответствующих зон</li> </ul> <p><b>Необходимо все названия по тексту Проекта привести в соответствие с терминологией Постановления 972</b></p>	Исправлено. Запись откорректирована.	Том 1. стр. 6, 110, 112, 114
----	--	---	------------------------------

**Вопросы №4**

12	<p><b>в соответствии с п.2 Постановления 972 необходимо писать «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия...»</b> Вы пишете во множественном числе «Проект <b>объединенных</b> зон охраны объектов культурного наследия...», а необходимо в единственном.</p>	Исправлено. Запись откорректирована.	Том 1. стр. 1-6, 12, 36, 40, 92, 130
13	<p>В представленном Вами исправленном Проекте на стр. 65 Вы пишете: «В границах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоне охраняемого природного ландшафта масштабных историко-археологические исследования не проводилось». Пропущено слово «единой» в названиях зон охраны.</p>	Исправлено. Запись откорректирована.	Том 1. стр. 64

**Вопросы №5**

14	<p>В представленном Вами исправленном Проекте на стр. 97 Вы пишете:</p> <p>«Граница второго участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52; регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))»,</p>	Исправлено. Запись откорректирована. Исправлена таблица с координатами	Том 1. стр. 96
----	---	--	----------------

	<p>«Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56 (далее – граница ЗРЗ-2), начинается от точки 21, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000329:29, и проходит на запад 28,62 метров до точки 22;</p> <p>далее поворачивает на север и проходит 11,88 метров до точки 23;</p> <p>далее поворачивает на восток и проходит 4,27 метра до точки 24;</p> <p>далее поворачивает на север и проходит 6,7 метров до точки 25;</p> <p>далее поворачивает на запад и проходит 6,28 метров до точки 26;</p> <p>далее поворачивает на север и проходит 5,41 метров до точки 27;</p> <p>далее поворачивает на восток и проходит 30,95 метров до точки 28;</p> <p>далее поворачивает на юг и проходит 24,54 метра до точки 21.</p> <p>Координаты характерных точек границы ЗРЗ-2 объекта культурного наследия. Система координат – местная система координат г. Киров</p>																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Значение характерных точек</th> <th colspan="2">Координаты</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22</td> <td>19 342,30</td> <td>20 142,10</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>19 341,82</td> <td>20 113,48</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>19 353,69</td> <td>20 113,02</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>19 353,74</td> <td>20 117,29</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>19 360,44</td> <td>20 117,29</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>19 360,48</td> <td>20 111,01</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>19 365,89</td> <td>20 110,83</td> </tr> </tbody> </table>	Значение характерных точек	Координаты		X	Y	22	19 342,30	20 142,10	23	19 341,82	20 113,48	24	19 353,69	20 113,02	25	19 353,74	20 117,29	26	19 360,44	20 117,29	27	19 360,48	20 111,01	28	19 365,89	20 110,83		
Значение характерных точек	Координаты																												
	X	Y																											
22	19 342,30	20 142,10																											
23	19 341,82	20 113,48																											
24	19 353,69	20 113,02																											
25	19 353,74	20 117,29																											
26	19 360,44	20 117,29																											
27	19 360,48	20 111,01																											
28	19 365,89	20 110,83																											
	<p><b>Пропущены координаты характерной точки № 21.</b></p>																												
15	<p>В вопросе № 5 от 22.02.2018г мы Вам писали «Необходимо все названия зон охраны по тексту Проекта и на чертежах привести в соответствие с п.2 Постановления № 972». По тексту Вы поправили, а чертежи оставили со старыми названиями: «Основной чертеж: охранная зона», «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности « и «Основной чертеж: зона охраняемого природного ландшафта». В тоже время на стр. 11 Проекта Вы пишете «б)в <u>состав графической части утверждаемой части Проекта входят:</u></p> <p>чертеж «Основной чертеж. М 1:2500» чертеж «Основной чертеж: единая охранная зона</p>	<p>Исправлено. Схемы откорректированы.</p>	<p>Том 1. Приложение к разделу II. Основной чертеж Основной чертеж: ОЗ Основной чертеж: ЗРЗ Основной чертеж: ЗОПЛ</p>																										

	<p>М 1:2500»;  чертеж «Основной чертеж: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. М 1:2500»;  чертеж «Основной чертеж: единая зона охраняемого природного ландшафта. М 1:2500». <b>Пропущено на чертежах слово «единая».</b></p>		
16	<p>В представленном Вами исправленном Проекте на схеме ««Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности» Вы показываете:</p>  <p>В соответствии с п.6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»: «Обозначение ... координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) должно позволять <b>однозначно</b> определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости».</p> <p><b>Представленные Вами схемы не читаются и точки однозначно не определяются. Необходимо привести все схемы в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972</b></p>	Схемы исправлены	Том 1. Приложения к разделу II. Основной чертеж: ЗРЗ
17	<p>В представленном Вами исправленном Проекте на стр. 7 Вы пишете: «Раздел III. Границы объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации и выявленных объектов культурного наследия».</p>	Исправлено. Запись откорректирована.	Том 1. стр. 7

	Обращаем Ваше внимание, что слова «российской федерации» пишутся с заглавных букв.		
18	<p><b>Предлагаем для исключения путаницы и точно-го понимания, с какой зоной имеем дело, поменять сокращения в следующей редакции:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- единая охранная зона объектов культурного наследия (далее – ЕОЗ);</li> <li>- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЕЗРЗ);</li> <li>- единая зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЕЗОПЛ).</li> </ul>	Исправлено. Запись откорректирована.	Том 1. стр. 63, 65, 71, 82, 86, 103, 105, 107, 109, 111, 113
19	<b>Просим Вас привести в соответствие режимы и требования. Ваши ограничения и обременения повторяются в режимах и требованиях.</b>		

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Рассмотрев Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56, выполненный Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению **о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Рекомендовать руководителю ООО "Маковей" утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 52, регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893-1948))», «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 56.

**Председатель экспертной  
комиссии:**

О. А. Свешникова

**Член экспертной комиссии**

Л.М. Варюхина

**Ответственный секретарь экс-  
пертной комиссии:**

В.Н. Бублик

**В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ООО «Маковей».**